



## **PRESSEINFORMATION**

### **UBM Development Deutschland entwickelt mit Munich Hotel Projekt erstmals Hotel in Düsseldorf**

(Berlin/Regensburg, 10-07-2018) **UBM Development Deutschland GmbH (vormals Münchner Grund) und Munich Hotel Projekt GmbH, eine Tochter der Lambert Immobilien GmbH, bauen als gleichwertige Joint-Venture-Partner ein neues Hotel in der Landeshauptstadt Nordrhein-Westfalens. Der Ankauf des Entwicklungsgrundstücks nahe dem Düsseldorfer Hauptbahnhof ist erfolgt, bis 2020 soll hier ein 3 Sterne-Hotel der Marke Holiday Inn Express entstehen.**

Die UBM Development weitet mit einem Neubauprojekt in Düsseldorf ihr Hotelportfolio in Deutschland aus. Nach Ankauf eines rund 3.200 m<sup>2</sup> großen Grundstücks in der Moskauer Straße entsteht bis zum 4. Quartal 2020 ein Hotel der 3-Sterne-Kategorie. Die Liegenschaft wurde im Mai von der Landeshauptstadt Düsseldorf erworben, als Vermittler zeichnete Colliers Hotel verantwortlich.

#### **Erstes Hotelprojekt in Düsseldorf**

Christian Berger, Geschäftsführer der UBM Development Deutschland GmbH, erklärt zu dem Ankauf: „Wir freuen uns, dass uns der Sprung nach Düsseldorf gelungen ist und wir bald auch in der nordrheinwestfälischen Landeshauptstadt mit einem Haus von beispielhaftem Komfort vertreten sein werden. Nach der guten und erfolgreichen Zusammenarbeit mit Stadt in der Planungsphase sehen wir der Realisierung des Bauprojekts mit Freude entgegen. Auf Nordrhein-Westfalen werden wir zukünftig einen besonderen Fokus legen.“

Der Entwurf für das Hotel stammt von dem Düsseldorfer Büro slapa oberholz pszczulny | sop architekten. Das Haus mit organisch geschwungener Fassade und transparenter Erdgeschosszone wird 455 Zimmer umfassen und 120 PKW-Stellplätze bieten. Die Moskauer Straße wird zukünftig als vierspurige Verkehrsader ausgebaut. Unter anderem das Projekt „Grand Central“ oder der Neubau der Unfallkasse NRW sind Teil des Entwicklungsgebietes entlang der Moskauer Straße.



## **PRESSEINFORMATION**

**UBM Development Deutschland GmbH** (vormals Münchner Grund) ist eine Tochter der UBM Development AG, dem führenden Hotelentwickler in Europa. Das Unternehmen ist in ganz Deutschland als Projektentwickler und Bauträger tätig. Der strategische Fokus von UBM Development liegt auf den drei klar definierten Assetklassen Hotel, Büro und Wohnen sowie auf den drei Kernmärkten Deutschland, Österreich und Polen. Mit 145 Jahren Erfahrung konzentriert sich UBM auf ihre Kernkompetenz, die Entwicklung von Immobilien. Von der Planung bis hin zur Vermarktung der Immobilie werden alle Leistungen aus einer Hand angeboten. Die Aktien der UBM sind im Prime Market Segment der Wiener Börse gelistet.

### **Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:**

Sven Hoffmann  
UBM Development Deutschland GmbH  
Tel.: +49 30 930 299 255  
E-Mail: [deutschland@ubm-development.com](mailto:deutschland@ubm-development.com)

Mag. (FH) Anna Vay, CEFA  
Leitung Investor Relations & Unternehmenskommunikation  
UBM Development AG  
Tel.: +43 664 626-1314  
Email: [public.relations@ubm-development.com](mailto:public.relations@ubm-development.com)