

PRESSEINFORMATION

Quartier Belvedere Central (QBC) - Wohnprojekt Bauteil 6.1 Fertigstellung und Verkauf aller 140 Eigentumswohnungen

(Wien, 31.7.2018) Das Quartier Belvedere Central – kurz: QBC – ist um einen fertig gestellten Bauteil reicher. Das Wohnprojekt „Wohnen im QBC“ umfasst 140 frei finanzierte Eigentumswohnungen auf elf Geschossen und wurde im Juni diesen Jahres fertig gestellt. Bereits Mitte Juli waren alle Wohnungen verkauft. Ein Großteil der Flächen wurde bereits an die neuen Eigentümer erfolgreich übergeben.

Das Erdgeschoß sowie erstes bis drittes Obergeschoß sind für Gewerbe und Büros im Eigentum vorgesehen, deren Verkauf bereits zu 50 Prozent abgeschlossen ist.

Der Bau der Eigentumswohnungen und Büros fügt sich nahtlos im vielfältigen Entwicklungsmix aus Business-Hotspot und urbanen Wohn- und Lebensraum ein. „Hier entsteht ein pulsierendes Stadtviertel, das den Begriff Work-Life-Balance neu definiert: Wohnen, Arbeiten und Leben in einer attraktiven Umgebung, zentrumsnah und mit perfekter Infrastruktur“, ist Ernst Gassner, Geschäftsführer der UBM Development Österreich GmbH, überzeugt.

Urbane Wohnungen für den modernen Lifestyle

Errichtet wurden Wohnungen vom Single- bis hin zum Vier-Personen-Haushalt mit großzügiger Ausstattung: Küche mit Elektrogeräten, überdurchschnittliche Raumhöhen, Fußbodenheizung, außenliegender Sonnenschutz und kontrollierte Wohnraumlüftung. Die Wohnungsgrößen bewegen sich zwischen 36 und 75 Quadratmetern. Die Immobilie, geplant vom Architektenbüro Rüdiger Lainer, begeistert mit großzügigen Freiflächen mit Pflanzentrögen, die das Gebäude in eine gelungene Kombination aus Natur und Architektur verwandeln werden.

Das neue Trend-Viertel wächst – perfekte Infrastruktur und 20.000 Arbeitsplätze

Neben Grünanlagen wie dem Helmut-Zilk-Park, dem Belvedere Schlosspark oder Schweizer Garten überzeugt die perfekte Lage nahe der Wiener Innenstadt und direkt beim Wiener Hauptbahnhof mit bester Verkehrsanbindung. Die modernen Büroflächen, Bildungs- und Kinderbetreuungseinrichtungen, Einkaufszentren (Bahnhofcity Wien), Hotels und Kulturstätten direkt vor der Haustüre machen das Quartier Belvedere Central zu einem besonders attraktiven Standort.



Weitere Informationen zum Projekt:

www.qbc.at

www.wohnen-qbc.at

Fotohinweis:

Foto 1, Foto 2 und Foto 3: © AnnA BlaU

Foto 4: © ZOOM VP.at

Der Abdruck ist für Presse Zwecke unter Angabe des Copyrights honorarfrei.

Über UBM Development AG

UBM Development ist der führende Hotelentwickler in Europa. Der strategische Fokus liegt auf den drei klar definierten Assetklassen Hotel, Büro und Wohnen sowie auf den drei Kernmärkten Deutschland, Österreich und Polen. Mit 145 Jahren Erfahrung konzentriert sich UBM auf ihre Kernkompetenz, die Entwicklung von Immobilien. Von der Planung bis hin zur Vermarktung der Immobilie werden alle Leistungen aus einer Hand angeboten. Die Aktien der UBM sind im Prime Market Segment der Wiener Börse gelistet.

Über UBM Development Österreich GmbH

UBM Development Österreich GmbH, die österreichische Tochter der UBM Development AG, steht für Kompetenz in der Entwicklung, Errichtung, Finanzierung und Verwertung von Immobilien. Sie versteht sich als Projektentwickler, der durch die Bündelung des Immobilien-Knowhows entlang der gesamten Wertschöpfungskette – von der Idee bis zur Verwertung eines Projekts – partizipiert.

PORR AG

Die PORR ist aktuell mit mehr als 18.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und einer Produktionsleistung im Jahr 2016 von rund EUR 3,9 Mrd. eines der größten österreichischen Bauunternehmen und einer der führenden Infrastrukturspezialisten in Europa. Als Full-Service-Provider deckt sie vom Hochbau bis zu komplexen Projekten im Bahn-, Brücken-, Tunnel- und Straßenbau alle Bereiche der modernen Bauwirtschaft ab. Die PORR AG notiert als ältester heimischer Börsenwert seit April 1869 an der Wiener Börse und wird heute im Prime Market gehandelt.

UBM Development Österreich GmbH
Laaer-Berg-Straße 43
1100 Wien, Austria
T. +43 50 626-3830
oesterreich@ubm-development.com
www.ubm-development.com



Pressekontakt

UBM Development Österreich GmbH
Mag. (FH) Katharina Rathammer
Head of Marketing & Communications
Laaer-Berg-Straße 43
1100 Wien
+43 664 626 3830
katharina.rathammer@ubm-development.com
www.ubm-development.com

UBM Development Österreich GmbH
Laaer-Berg-Straße 43
1100 Wien, Austria
T. +43 50 626-3830
oesterreich@ubm-development.com
www.ubm-development.com