

Zur Vorlage an die am 21. Mai 2025 stattfindende  
144. ordentliche Hauptversammlung der  
UBM Development AG

**Erklärung gemäß § 87 Abs 2 AktG**

Gemäß § 87 Abs 2 Aktiengesetz (AktG) hat jede für die Wahl in den Aufsichtsrat vorgeschlagene Person der Hauptversammlung ihre fachliche Qualifikation, ihre beruflichen oder vergleichbaren Funktionen sowie alle Umstände darzulegen, die die Besorgnis einer Befangenheit begründen könnten.

Zur Darlegung meiner fachlichen Qualifikation sowie meiner beruflichen oder vergleichbaren Funktionen verweise ich auf meinen angeschlossenen Lebenslauf.

Ich verfüge damit über die fachliche Qualifikation, die für die Tätigkeit des Aufsichtsrats der **UBM Development AG** erforderlich ist.

Weiters erkläre ich hiermit, dass

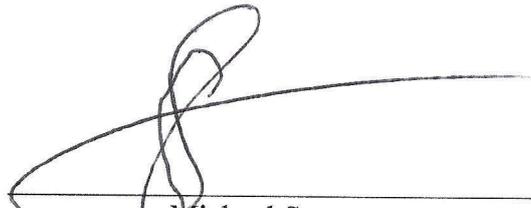
1. ich sämtliche Umstände im Zusammenhang mit § 87 Abs 2 AktG offen gelegt habe und nach meiner Beurteilung keine Umstände vorhanden sind, die die Besorgnis einer Befangenheit begründen könnten,
2. ich zu keiner gerichtlich strafbaren Handlung rechtskräftig verurteilt worden bin, insbesondere zu keiner solchen die gem § 87 Abs 2a S 3 AktG meine berufliche Zuverlässigkeit in Frage stellt,
3. keine Bestellungshindernisse im Sinne von § 86 Abs 2, insbesondere des § 86 Abs 2 Z 1 iVm § 86 Abs 3 AktG (Überschreiten der gesetzlichen Höchstzahl von Aufsichtsratsmandaten) und § 86 Abs 4 AktG bestehen,
4. ich keine Organfunktionen in anderen Gesellschaften wahrnehme, die zur **UBM Development AG** in Wettbewerb stehen, und
5. ich in keiner geschäftlichen oder persönlichen Beziehung zur **UBM Development AG** oder deren Vorstand stehe, die einen materiellen Interessenskonflikt begründet und daher geeignet ist, mein Verhalten als Mitglied des Aufsichtsrates zu beeinflussen.

Beilage:

Lebenslauf

20.03.2025, Wien

Ort, Datum



Michael Strauss  
[unbeglaubigte Fertigung]

**1. Erklärung zur Unabhängigkeit  
gemäß Regel 53 des Österreichischen Corporate Governance Kodex**

Gemäß § 12 Abs (2) der Geschäftsordnung für den Aufsichtsrat der UBM Development AG erkläre ich, dass ich als Aufsichtsratsmitglied der UBM Development AG in keiner geschäftlichen oder persönlichen Beziehung zur UBM Development AG oder deren Vorstand stehe, die einen materiellen Interessenkonflikt begründet und daher geeignet ist, mein Verhalten zu beeinflussen.

Bezüglich Befangenheit bestätige ich hiermit die gemäß Regel 53 des Österreichischen Corporate Governance Kodex vom Aufsichtsrat festgelegten Kriterien der Unabhängigkeit von Aufsichtsratsmitgliedern wie folgt:

1. Ich war in den vergangenen fünf Jahren nicht Mitglied des Vorstands oder leitender Angestellter der UBM Development AG oder eines Tochterunternehmens der UBM Development AG.
2. Ich unterhalte und unterhielt zur UBM Development AG oder einem Tochterunternehmen der UBM Development AG kein Geschäftsverhältnis in einem für mich bedeutenden Umfang. Dies gilt auch für Geschäftsverhältnisse mit Unternehmen, an denen ich ein erhebliches wirtschaftliches Interesse habe, jedoch nicht für die Wahrnehmung von Organfunktionen im Konzern.
3. Ich war in den letzten drei Jahren nicht Abschlussprüfer der UBM Development AG oder Beteiligter oder Angestellter der prüfenden Prüfungsgesellschaft.
4. Ich bin nicht Vorstandsmitglied in einer anderen Gesellschaft, in der ein Vorstandsmitglied der UBM Development AG Aufsichtsratsmitglied ist.
5. Ich gehöre nicht länger als 15 Jahre dem Aufsichtsrat an, sofern auf mich nicht die Ausnahmeregelung für Aufsichtsratsmitglieder, die Anteilseigner mit einer unternehmerischen Beteiligung sind oder die Interessen eines solchen Anteilseigners vertreten, zum Tragen kommt.
6. Ich bin kein enger Familienangehöriger eines Vorstandsmitglieds der UBM Development AG oder von Personen, die sich in einer in den vorstehenden Punkten 1. bis 5. beschriebenen Position befinden.

Es liegen daher keine Umstände vor, die aus meiner Sicht Zweifel an meiner Unabhängigkeit erwecken würden.

20.03.2025

Ort, Datum

Unterschrift



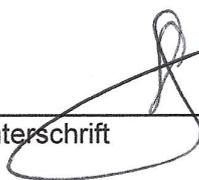
**2. Erklärung gemäß Regel 54 des Österreichischen Corporate Governance Kodex**

Gemäß Regel 54 des Österreichischen Corporate Governance Kodex erkläre ich hiermit, dass ich als Aufsichtsratsmitglied der UBM Development AG nicht Anteilseigner der UBM Development AG mit einer Beteiligung von mehr als 10 % bin oder dessen Interesse verrete.

20.03.2025

Ort, Datum

Unterschrift



# CURRICULUM VITAE

## Persönliche Daten

---

**Name:** Michael Strauss  
**Adresse:** Am See 12a, 6370 Kitzbühel  
**Nationalität:** Österreich  
**Telefon:** +43 676/84262666  
**E-Mail:** m.strauss@strauss-immobilien.at  
**Geburtsdatum:** 27.11.1993  
**Familienstand:** Ledig  
**Führerschein:** Kategorie A, B, C, C1, F



## Ausbildung

---

September 2015 – September 2019 *Bachelor Studium Facility Management und Immobilienwirtschaft an der FH Kufstein*  
Februar 2008 – Juli 2012: *IB-Danube International School Vienna, 1020 Wien*  
September 2004 – Februar 2008: *Theresianische Akademie Wien, 1040 Wien*

## Weitere Qualifikationen

---

07/2010 Jagdschein  
11/2014: Prüfung zum Brandschutzwart  
11/2014 Prüfung zum Brandschutzbeauftragten  
12/2014 Skilehrerprüfung des Tiroler Skilehrerverbandes  
08/2016 – 12/2016 Ausland Semester an der Stetson University, Florida USA  
01/2019 Mitglied der Jungen Industrie Wien  
09/2019 Abschluss Bachelor of Arts in Business  
11/2023 Zertifikat zum CSE (Certified Supervisory Expert) durch incite Akademie

---

### MICHAEL STRAUSS

Lainzerstraße 77 Top 3, 1130 Wien  
+43 676/84262666, strauss.micky@gmail.com

