

## TISKOVÁ ZPRÁVA

**Platforma pro udržitelné stavebnictví ze dřeva: rychle se blížící změna legislativy je zásadním krokem k většímu rozšíření ekologických vícepodlažních dřevostaveb v ČR**

*2. 6. 2025 – V Česku se díky nové normě, která by měla vstoupit v platnost již letos v červenci, budou moci standardním způsobem stavět vícepodlažní dřevostavby až do požární výšky 22,5 m. Členové Platformy na svém pololetním setkání ocenili, že díky velmi věcné a intenzivní spolupráci mezi státní a soukromou sférou byly legislativní změny, umožňující výstavbu vícepodlažních dřevostaveb až do výšky 8 podlaží, přijaty velmi rychle (zhruba za dva roky). Česká republika má tak podle Platformy – i díky postupnému uvádění vládní Surovinové politiky pro dřevo<sup>1</sup> do praxe – dobře nakročeno k tomu, aby se stala jedním z evropských lídrů v tomto segmentu.*

Jak při setkání uvedl Robert Jára, ředitel UCEEB ČVUT (výzkumného ústavu pověřeného řešením rozborového úkolu, směřujícího k vytvoření normativních podmínek požární bezpečnosti pro větší využití dřeva ve stavebnictví), příslušná nová příloha K požární normy ČSN 73 0802 je nyní ve stadiu vypořádání všech připomínek a předpokládá se, že bude jako schválená zveřejněna ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví v horizontu dvou měsíců. Díky tomu bude od této doby možné standardním způsobem stavět čisté dřevostavby až do požární výšky 18 m (tzn. 7 podlaží)<sup>2</sup>, hybridní dřevostavby (kombinace dřeva a železobetonové konstrukce) pak až do požární výšky 22,5 m (tzn. 8 podlaží). Inženýrský přístup by se využíval pouze pro hybridní dřevostavby přesahující výšku 22,5 m. Vše výše uvedené je podle Roberta Járy jen začátek. Ve spolupráci s Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) chystá UCEEB sérii seminářů, v nichž do detailů představí novou legislativu podporující výstavbu vícepodlažních dřevostaveb.

### **Novou legislativou to nekončí**

Nově přijatou normou se podle Platformy spustí v Česku stavidla výstavby vícepodlažních dřevostaveb jako jedné z cest k udržitelnému stavebnictví. Členové Platformy zároveň na setkání definovali další body, jejichž naplňování vnímají jako klíčové pro ekologičtější budoucnost českého stavebnictví a realitního trhu. Mezi ně patří především:

- větší využití českého dřeva v tuzemském stavebnictví: vybudování robustního dodavatelského řetězce – tak, aby nebylo nutné dovážet kvalitní dřevěné stavební komponenty ze zahraničí. Tak, aby se v rámci naplňování české Surovinové politiky pro dřevo rozvíjel sektor sekundárního zpracování dřeva, vytvářející vyšší přidanou hodnotu a podporující lokální tuzemské dodavatele díky plnému využití dřevozpracujících kapacit v ČR,

---

<sup>1</sup> Surovinovou politiku pro dřevo schválila Vláda ČR ve svém usnesení z 26. 6. 2024. Více viz [Surovinová politika pro dřevo | MZe](#)

<sup>2</sup> Aktuálně platná česká požární norma připouští dřevostavby do požární výšky pouze 12 m. I když byl teoreticky možný inženýrský přístup, v praxi jej nikdo pro vyšší dřevostavby nepoužíval.

- vyšší podíl dřevostaveb v rámci veřejných budov (školy, školky...) jako další z nástrojů naplňování Surovinové politiky pro dřevo. Podle Platformy by to měl být právě stát, kdo by v tomto segmentu měl jít příkladem a stát se hnacím motorem,
- zavedení motivačních nástrojů finanční podpory u dřevostaveb pro stavebníky i koncové uživatele (nikoli ve formě dotací, ale např. daňové pobídky, daňové úlevy při využívání dřevostaveb, úrokové zvýhodnění u úvěrů na výstavbu či pořízení dřevostaveb),
- osvěta odborné i laické veřejnosti: zdraví jako klíčová výhoda a nadčasová hodnota dřevostaveb, jejich další výhody (vedle udržitelnosti také kvalita díky technologii prefabrikace, rychlost výstavby, šetření lidskými zdroji – pracovníky přímo na stavbě, kterých je trvalý nedostatek).

### **Již realizované projekty vícepodlažních dřevostaveb: po Timber Praha přichází Dřevák**

S dalšími hotovými projekty je podle Platformy již nyní patrné, jak se pozitivně mění přístup české společnosti k vícepodlažním dřevostavbám. Tato změna probíhá postupně a bude tím větší, čím více takových realizací bude u nás vznikat. Výstavba vícepodlažních dřevostaveb dle brzy schválené přílohy K požární normy ČSN 73 0802 se týká objektů pro bydlení, ubytování, administrativu a školních i předškolních zařízení. První vícepodlažní rezidenční dřevostavby v novodobé historii hlavního města - [Timber Praha](#) – dokončila společnost UBM Development Czechia vloni v září. Skanska na konci června začne v Praze stavět bytový dům [Dřevák](#) v rámci rezidenčního komplexu D.O.K. Radlice. A vícepodlažní dřevostavby začínají pronikat i do regionů: součástí vznikajícího rezidenčního areálu Nová Tesla v Pardubicích od developera Linkcity Czech Republic je i jedna vícepodlažní dřevostavba. Další – Rezidence Drdla ve Žďáru nad Sázavou se 34 byty – se staví jako výsledek spolupráce města, společnosti Dostupné bydlení České spořitelny (DBČS) a státu prostřednictvím Státního fondu podpory investic. Půjde o nájemní bydlení pro zaměstnance profesí důležitých pro chod města.

### **O Platformě pro udržitelné stavebnictví ze dřeva**

Platforma pro udržitelné stavebnictví ze dřeva vznikla v roce 2023 ze společně deklarované potřeby předních firem (působících v oboru architektury, stavebnictví a realitního trhu) ke změně legislativních omezení zabraňujících větší realizaci vícepodlažních dřevostaveb v ČR. Vznik Platformy iniciovala společnost UBM Development Czechia (vloni v září dokončila projekt [Timber Praha](#) – první udržitelné bytové domy ze dřeva v novodobé historii hlavního města) společně s architektonickou a realizační společností se zaměřením na dřevostavby Prodesi/Domesi. Aktuálně je členy Platformy celkem 16 subjektů z různých oblastí realitního trhu: **UBM Development Czechia, Prodesi/Domesi, Skanska, YIT, Linkcity, Trigema, Edifice Group, JRD, Crestyl, Progresus Invest Holding, SYNER Group, Jakub Cigler Architekti, Chybík + Kristof, Studio Perspektiv, Komerční banka a Česká spořitelna.**

#### **UBM Development Czechia**

Mária Študencová

Tel.: +420 774 090 070

E-mail: [maria.studencova@ubm-development.com](mailto:maria.studencova@ubm-development.com)

[www.ubm-development.com/cs/](http://www.ubm-development.com/cs/)

[Timber Praha \(arcus-city.cz\)](http://Timber Praha (arcus-city.cz))

