



Pro další informace kontaktujte:

Josef Holík
josef.holik@prkonektor.cz
+420 774 973 806

Dynamicky se rozvíjející Holešovice obohatí projekt Astrid Garden

Praha, 18. března 2019

Společnost UBM Development připravuje po nedávném převzetí Cukrovarnického paláce další velký projekt. Je jím multifunkční komplex Astrid Garden tvořený dvěma částmi – Astrid Offices a Astrid Residences. V první fázi vznikne administrativní budova o pěti nadzemních podlažích, po níž bude následovat bytový komplex přibližně o 110 jednotkách, jejichž prodej bude zahájen ve třetím kvartálu 2020. Architektonickou podobu navrhlo studio Bogle Architects, které kladlo důraz nejen na moderní vzhled, světlost i vzdušnost, ale také citlivost zasazení do charakteristického rázu Holešovic.

V Dělnické ulici pražských Holešovic bude během nadcházejících měsíců zahájena výstavba moderního kancelářského areálu Astrid Offices. 5 nadzemních a 2 podzemních patrech se budou rozkládat na celkové ploše 5 400 m², z nichž 3 420 m² bude dostupných k pronájmu kancelářských prostor, dalších 690 m² je vyhraněno pro retail. Výstavba bude dokončena v první polovině roku 2021.

Díky velkoplošnému prosklení s použitím vertikálních lamel a horizontálních žaluzií na fasádě budovy bude dosaženo maximální světlosti interních prostor i bez použití umělého osvětlení. Areál zahrne několik coworkingových spotů umístěných nejen v interiéru budovy či zeleném atriu navazujícím na recepci, ale i na společné terase, která je orientována do vnitřní zahrady. Tyto prostory poslouží primárně pro načerpání inspirace budoucích nájemníků.

„Inspirace ale není to jediné, co chceme u nájemníků podporovat. V Praze se těší stále větší popularitě cyklistika, kterou hodláme jako šetrný způsob dopravy pomáhat šířit. Právě proto nájemníci a pracující najdou v areálu moderní a prostornou kolárnu s plně vybaveným zázemím pro maximální pohodlí a komfortní stojany na kola,“ říká Kateřina Poláková, ředitelka Marketing & Sales, UBM Development Czechia.

„V současnosti zintenzivňujeme naše působení v České republice, větší aktivitu plánujeme jak v rezidenčních, tak i v komerčních projektech. Prvními vlaštovkami jsou právě Cukrovarnický palác a projekt Astrid Garden,“ dodává Ing. arch. Jan Zemánek jednatel společnosti a člen Executive Committee skupiny UBM Development.

O UBM Development Czechia

UBM Development Czechia, s. r. o., je součástí mezinárodní skupiny UBM Development, která je na českém trhu aktivní již od roku 1993. Společnost projektuje a realizuje hotelové, kancelářské a rezidenční projekty v Praze a blízkém okolí. UBM Development je dále aktivní v Německu, Rakousku a Polsku. Po 145 letech zkušeností se soustředí především na svoji hlavní kompetenci – development nemovitostí. Kromě běžné nové výstavby zahrnují aktivity i rozvoj městských částí a velkých územních celků, stejně jako i jejich revitalizaci. Od roku 2016 jsou akcie společnosti

Bankovní spojení:
IBAN: CZ4455000000005010014695
BIC: RZBCCZPP

Sídlo: Praha
IČO: 63978733
Vedeno u MS Praha 1
DIČ: CZ63978733

UBM Development Czechia s.r.o.
Václavské nám. 11
110 00 Praha 1
Česká republika

www.ubm-development.com

UBM zapsány v segmentu Prime Market Vídeňské burzy, čímž je zajištěna maximální transparentnost.

