

Pro další informace kontaktujte:
 Josef Holík
 josef.holik@prkonektor.cz
 +420 774 973 806



UBM začíná předprodej první stovky bytů v projektu Arcus City. Nový projekt ve Stodůlkách spojuje život ve městě s blízkostí přírody

Praha, 1. června 2020

Společnost UBM Development Czechia začíná předprodej první fáze rezidenčního projektu Arcus City v atraktivní části Prahy 5. Zájemcům o bydlení v blízkosti metra Stodůlky nabízí 100 bytů ve čtyřech domech. Dokončeny a připraveny k nastěhování budou v polovině roku 2023. Výjimečný projekt poskytuje dostupné a kvalitní bydlení v blízkosti přírody, a přitom na dosah centra města. Autobusová zastávka vyroste již v první etapě, přímo v srdci nové čtvrti.

UBM vytvoří v rámci projektu Arcus City na Praze 5 kvalitní bydlení střední třídy, kterého je v Praze dlouhodobě nedostatek. V první etapě právě pouští do prodeje 100 bytů o třech dispozicích. Více než polovina bytových jednotek bude ve velmi žádané velikosti 2+kk. Zbytek nabídky tvoří rodinné byty 3+kk a 4+kk s terasami nabízejícími výhled do okolní zeleně a údolí Dalejského potoka.

„Arcus City nabízí mladým lidem dostupné bydlení bez toho, aby museli snižovat své standardy nebo se stěhovat mimo město. Projekt v rychle se rozvíjející čtvrti Stodůlky zároveň spojuje výhody života v Praze a mimo ni. Nabízí kombinaci bezprostřední blízkosti přírody a skvělé dopravní dostupnosti do centra,“ popsal přednosti projektu Josef Wiedermann, jednatel společnosti UBM Development Czechia.

V centru za čtvrt hodiny

Stavba infrastruktury započne v letošním roce, výstavba domů pak odstartuje v první polovině roku příštího. Už v první fázi výstavby vyroste přímo v centrální části Arcus City autobusová zastávka, která zkrátí desetiminutovou docházkovou vzdálenost na stanici metra B Stodůlky na pouhou 1 minutu. Autem se místní do centra dostanou za pouhou čtvrt hodinu. Přímou v pěší vzdálenosti pak budou mít dostupné všechny důležité služby, jako je supermarket, lékárna, pošta, školka, škola nebo sportovní areály. Zázemí pro sport a odpočinek nabídne i okolní příroda.



„V rámci druhé etapy výstavby rozšíříme Arcus City o komerční prostory v samotném srdci nově vzniklého náměstí. Arcus City tak bude mít také silný komunitní rozměr, naším cílem není vytvořit projekt, kam budou lidé jezdit přespávat, ale chceme vytvořit místo pulzující životem. Zázemí zde najdou obchody i služby. Stavbu infrastruktury odstartujeme už v letošním roce a navážeme výstavbou bytových domů“

Projekt Arcus City I. etapa

- Rezidenční projekt ve Stodůlkách
- UBM v první fázi postaví 100 bytů ve čtyřech domech
- Přímou v nové rezidenční čtvrti vznikne autobusová zastávka zajišťující dopravu k metru za 1 minutu
- Dobrá dostupnost autem
- Široké spektrum služeb v nejbližším okolí
- Dokončení I. etapy: Q2 2023

Bankovní spojení:
 IBAN:
 CZ445500000000501001
 4695
 BIC: RZBCCZPP

UBM Development Czechia s.r.o.
 Václavské nám. 11
 110 00 Praha 1
 Česká republika

na jaře příštího roku,“ doplnila Kateřina Poláková, ředitelka Marketing & Sales.

Nadstandardní soukromí

Součástí bytových domů jsou moderní a bezpečné výtahy a plynové centrální vytápění. U oken zasklených trojskly je zároveň připravena možnost využít elektricky ovládaných žaluzií, které nabídnou ochranu před sluncem. Veškeré stěny mezi bytovými jednotkami jsou zesílené a poskytují nadstandardní akustickou izolaci. Pro budoucí majitele bytů budou připraveny i podzemní garáže.

Projekt Arcus City bude mít celkem 3 fáze, v jejichž rámci vznikne dohromady 284 bytů a 26 rodinných domů. Kromě už zmíněných dispozic nabídne UBM v rámci projektu i výjimečné bytové jednotky ve standardu penthouse.

UBM se bytové výstavbě věnuje dlouhodobě a stojí například za projekty Neugraf a Anděl City na pražském Smíchově či za Apartmány Medvědin. V současnosti připravuje citlivou rekonstrukci dlouhá léta chátrajícího Cukrovarnického paláce na Senovážném náměstí, který se promění v luxusní hotel Andaz Prague, nebo administrativní a rezidenční komplex Astrid Garden v pražských Holešovicích.

O UBM Development Czechia

UBM Development Czechia, s. r. o., je součástí mezinárodní skupiny UBM Development, která je na českém trhu aktivní již od roku 1993. Společnost projektuje a realizuje residenční, kancelářské a hotelové stavby v Praze. UBM Development je dále aktivní v Německu, Rakousku a Polsku. Po 145 letech zkušeností se soustředí především na svoji hlavní kompetenci – development nemovitostí. Kromě běžné nové výstavby zahrnují aktivity i rozvoj městských částí a velkých územních celků, stejně jako i jejich revitalizaci. Od roku 2016 jsou akcie společnosti UBM zapsány v segmentu Prime Market Vídeňské burzy, čímž je zajištěna maximální transparentnost.

