



Projekt Astrid Offices od UBM hlásí: zkolaudováno!

(Praha, 13. května 2021) Společnost UBM Development Czechia úspěšně dokončila a zkolaudovala administrativní budovu Astrid Offices v pražských Holešovicích. Firmy, které si ji zvolily za své sídlo, zde budou působit od července. A to včetně zaměstnanců UBM, kteří se sem přestěhují z kanceláří v Libni. Nyní je v Astrid Offices pronajatých více než 50 % prostor.

Komorní administrativní budova [Astrid Offices](#) vyrostla v Dělnické ulici v Praze 7 na místě bývalé továrny kosmetické značky Astrid. Disponuje 4 300 m² kancelářských ploch a maloobchodními prostory. „Přes



nejistou situaci na trhu, nejrůznější restrikce a vládní nařízení se nám povedlo dodržet stanovený harmonogram výstavby a budovu zkolaudovat podle plánu. Kancelářské prostory nabízíme v tzv. standardu hot shell, čímž nájemce ušetří značné finanční prostředky na dokončovací práce před nastěhováním. Současně jsme připraveni vyjít vstříc nejrůznějším přáním, pokud jde o vzhled i vnitřní členění kanceláří. Budova má železobetonový skelet se

sloupy po osmi metrech, takže volnost v tomto směru je skoro neomezená,“ uvádí jednatel UBM Development Czechia Josef Wiedermann, který ve firmě zodpovídá za akvizice, obchod a marketing.

Moderní pracovní zázemí

Administrativní budova Astrid Offices o pěti nadzemních a dvou podzemních podlažích vzešla z pera mezinárodního studia Bogle Architects a vyznačuje se kvalitní moderní architekturou a elegantním designem. Hlavní vstup s prostorným foyer svou atmosférou odráží vzdušnost a světlost všech pronajimatelných prostor, do nichž díky velkorysé výšce stropů až 3 metry a velkoplošnému prosklení přirozeně proniká denní světlo. Použití



venkovních vertikálních lamel a horizontálních žaluzií na fasádě domu pak zajišťuje snadnou regulaci stínění. „Součástí kancelářské budovy jsou také coworkingová místa, která jsme umístili nejen v interiéru a v zeleném atriu navazujícím na recepci, ale i na zelené střešní terase s výhledem do klidného vnitrobloku. Trend flexibilně řešených a různě sdílených prostor bude v důsledku pandemie sílit, zvyky firem a jejich zaměstnanců se mění,“ vysvětluje Wiedermann. Díky novým životním trendům, a vzrůstající oblíbenosti dopravy do zaměstnání na kole, se součástí budovy stala kolárna s plně vybaveným zázemím včetně myčky kol, sprch či relaxační zóny. Přestože se Astrid Offices dá považovat za komorní projekt s limitovaným počtem budoucích nájemníků, ke standardu služeb patří recepce, ostraha a dostatek parkovacích míst. Pokud jde o vybavení a zařízení objektu, nájemci mohou počítat například s optickým datovým připojením, záložním zdrojem energie, moderním chladicím systémem, úspornými tepelnými čerpadly, detekcí CO₂ nebo bezpečnostním a kamerovým systémem.

Zelená oáza v srdci Holešovic

Dalším charakteristickým rysem projektu je zeleň v podobě velkého množství organických prvků a doplňků, kterými jsou například zelené plochy ve společných prostorech, zatravněné střechy či

vzrostlé stromy ve vnitrobloku. „Stejně jako ve všech našich projektech i zde dbáme na udržitelnost a šetrný přístup k životnímu prostředí. Slova green a smart pro nás nejsou jen marketingová hesla, skutečně je implementujeme do projektů, a to již od jejich projektování přes výstavbu až po provoz a správu objektů. S budovou Astrid Offices cílíme na certifikaci LEED Gold. Ta je pro nájemce potvrzením energetické úspornosti a zdravého vnitřního prostředí,“ dodává Josef Wiedermann.



Městská část Praha-Holešovice patří dlouhodobě k vyhledávaným kancelářským a rezidenčním lokalitám, protože disponuje veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Spojení k projektu Astrid Offices zajišťují autobusové a tramvajové linky či přílehlá zastávka metra C – Vltavská. Díky síti pražských cyklostezek se čtvrť těší oblibě také mezi milovníky dopravy městem na kole. V sousedství je řada kaváren, restaurací a obchodů s potravinami, o kulturní zážitky se postarají hudební kluby nebo Centrum současného umění DOX. K příjemným procházkám vybízí lesopark Stromovka a Letenské sady či nábřeží Vltavy.

Poznámka pro editory:

O společnosti UBM Development AG:

UBM Development AG se sídlem ve Vídni patří k nejrenomovanějším rakouským developerským společnostem. Na realitním trhu působí již od roku 1873. Její akcie jsou kótovány na vídeňské burze (Prime Market Vienna Stock Exchange), v segmentu s nejvyššími požadavky na transparentnost. Se svou více než 145letou historií je UBM jedinou společností, která vlastními silami pokrývá celý proces developmentu: komplexní spektrum služeb UBM zahrnuje analýzu trhu, vypracování projektu, plánování a projektový management, financování, pronájem a správu budov. Se svými dceřinými společnostmi vytvořila UBM účinnou síť ve střední Evropě. Aktuální strategií UBM Development je soustředit se na prvotřídní rezidenční a kancelářské nemovitosti v evropských metropolích, jako je Vídeň, Praha, Berlín či Mnichov. Společnost působí i v dalších realitních segmentech, realizuje obchodně administrativní plochy a je jedničkou mezi developery hotelů v Evropě.

O společnosti UBM Development Czechia s. r. o.:

Na českém trhu působí UBM od roku 1993. Za téměř 30 let zrealizovala několik desítek projektů napříč celou Českou republikou. Mezi nejvýznamnější se řadí realizace velkých územních celků, například multifunkční komplex Anděl City v Praze 5 na Smíchově, který na 25 000 m² plochy zahrnuje byty, kanceláře, obchody, restaurace, multikino, dva hotely a velkou piazzetu se vzrostlými stromy. Tímto projektem se UBM výrazně podílela na revitalizaci Smíchova, z něhož se stalo vyhledávané městské centrum. Mezi další významné reference v hlavním městě patří administrativní budova Darex na Václavském náměstí, bytový komplex Rezidence Zvonařka, luxusní hotel Le Palais či kancelářská budova Dock 01, kterou UBM postavila ve spolupráci se společností Crestyl. Mimopražské reference UBM zahrnují nákupní centrum Velký Špalíček v Brně či komplex pro rekreační bydlení Apartmány Medvědin ve Špindlerově Mlýně. Aktuálně UBM v hlavním městě staví rezidenční komplex Arcus City v Praze 5 – Stodůlkách a dokončuje bytový komplex Neugraf v Praze 5 na Smíchově ve spolupráci se společností Crestyl. V kancelářském segmentu zkolaudovala administrativní budovu Astrid Offices v Praze 7 a v hotelovém segmentu rekonstruuje původní Cukrovarnický palác v centru Prahy, na Senovážném náměstí, kde po rekonstrukci bude pětihvězdičkový lifestyle hotel Andaz Prague, provozovaný nadnárodním řetězcem luxusních hotelů Hyatt.

UBM Development Czechia realizuje developerské projekty v České republice a díky týmu architektů, stavebních inženýrů a projektantů poskytuje služby projekčních činností a řízení staveb v segmentu rezidenčního developmentu, obchodně administrativních staveb a hotelovém segmentu v České republice, Německu, Nizozemí a Rakousku.

Kontakty a spojení:

UBM Development Czechia

Alice Slámová

Tel.: +420 251 013 211

E-mail: alice.slamova@ubm-development.com

www.ubm-development.com/cs/

www.astridoffices.cz/

Crest Communications

Marcela Kukaňová

Tel.: +420 731 613 618

E-mail: marcela.kukanova@crestcom.cz

Tiskové středisko: www.crestcom.cz