

PRESSEINFORMATION

Presseinformationen und Bildmaterial in hoher Auflösung finden Sie unter:

<http://bit.ly/Leuchtenbergring>

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

Richtfest für „Leuchtenbergring Office“ im Münchner Stadtteil Haidhausen: 75 Prozent der Büro- und Einzelhandelsflächen bereits ein Jahr vor Fertigstellung vermietet

- Scout24 AG ist Ankermieter der Büroflächen
- Zweirad-Center Stadler eröffnet seinen zweiten Fahrradshop in München
- Zukünftiges Holiday Inn wird um 131 Zimmer erweitert

München, 26-04-2017. **Mit einem Richtfest feiert der Projektentwickler Münchner Grund Immobilien Bauträger GmbH – eine Tochtergesellschaft der UBM Development AG – gemeinsam mit rund 300 Vertretern aus Politik, Bau und Vermarktung sowie künftigen Mietern am heutigen Mittwoch den Abschluss der Rohbauarbeiten vom „Leuchtenbergring Office“ im Münchner Osten. Zugleich wird damit der Startschuss für die letzte Bauphase des Büroneubaus gegeben. Die Fertigstellung für das Gesamtprojekt ist für das erste Quartal 2018 geplant.**

„Der schnelle Vermietungserfolg zeigt, dass der Münchner Osten für Unternehmen an Attraktivität gewinnt. Die hervorragende Anbindung und die Infrastruktur der Umgebung sind unter anderem Gründe für die Anmietung unserer Projektflächen. Ein weiterer Grund: Das Projekt bietet 2.600 Quadratmeter Mietfläche auf einer Etage. Das ist eine Größenordnung, mit der nur wenige Bürogebäude in München mithalten können. Die sogenannten ‚neuen Arbeitswelten‘ mit Großraum- und Kombibüros lassen sich daher im ‚Leuchtenbergring Office‘ mit großen Gebäudetiefen besonders gut darstellen. Damit können wir einen Großteil des internationalen Nachfragetrends abdecken“, sagt Dr. Berthold Wild, Vorsitzender der Geschäftsführung Münchner Grund und Mitglied des Executive Committee der UBM.

PRESSEINFORMATION

Durchdachte Funktionsflächen und viel Grün

Das sechsgeschossige Gewerbegebäude umfasst rund 13.000 Quadratmeter Büro- und circa 8.350 Quadratmeter Einzelhandelsfläche. In den bis zu drei Meter hohen, lichtdurchfluteten Büroeinheiten werden maßgeschneiderte Raumkonzepte für intelligentes Arbeiten realisiert. Ein weitläufiger begrünter „Pocket Park“ auf dem Dach der Einzelhandelsfläche im zweiten Obergeschoss kann als Kommunikationszone und zum Relaxen genutzt werden. Zusätzlich ist im sechsten Obergeschoss eine Dachterrasse mit Blick über München geplant. Eine zweigeschossige Tiefgarage stellt insgesamt 385 Stellplätze mit acht Elektrotankstellen zur Verfügung.

Scout24 AG plant Umzug mit 500 Mitarbeitern

Ankermieter der Bürofläche ist die Scout24 AG. Auf drei Etagen hat der führende Betreiber digitaler Marktplätze mit Fokus auf Immobilien und Automobile in Deutschland und anderen europäischen Ländern rund 8.000 Quadratmeter Bürofläche gemietet. Der Umzug der 500 Mitarbeiter vom bisherigen Standort in den benachbarten Ten Towers ist für das erste Quartal 2018 geplant.

Für die verbleibenden Büroflächen werden aktuell Gespräche mit mehreren Mietinteressenten geführt. Die Einzelhandelsfläche im Erdgeschoss und Lagerflächen mit insgesamt rund 8.000 Quadratmeter wird das Zweirad-Center Stadler beziehen. Damit sind rund 75 Prozent der Büro- sowie die gesamte Einzelhandelsfläche komplett vermietet.

Darüber hinaus entsteht auf dem Grundstück ein Hotelerweiterungsbau. Das bestehende angelo by Vienna House Munich Leuchtenbergring wird ab Frühjahr 2018 als Holiday Inn weitergeführt. Das 4-Sterne-Hotel mit 146 Zimmern und Suiten wird mit dem Neubau um weitere 131 Zimmer erweitert. Zudem wird das Bestandsgebäude modernisiert. Es erhält einen zusätzlichen Fitnessbereich, Küche, Restaurant, Bar und Lobby werden vergrößert.

PRESSEINFORMATION

Nachhaltiges Gesamtkonzept

Verantwortlich für die Genehmigungsplanung des Projektes zeichnete das Büro KP Pitzko Architekten München. Die Ausführungsplanung obliegt den eigenen UBM-Spezialisten in Prag – UBM Bohemia Development s.r.o. Eine Zertifizierung des nachhaltigen Gesamtkonzeptes gemäß LEED Gold ist bereits vorgesehen.

„Leuchtenbergring Office“ in Zahlen

Adresse: Bothestraße 11-15

Start des Rohbaus: 2. Quartal 2016

Geplante Fertigstellung: 1. Quartal 2018

Grundstücksfläche: 9.101 Quadratmeter

Bürofläche: rund 13.000 Quadratmeter

Einzelhandelsfläche: 8.350 Quadratmeter

Gebäudehöhe: circa 22 Meter (2 Untergeschosse, 6 Obergeschosse)

Gebäudetiefe: 15,30 Meter

Größe des „Pocket Parks“: knapp 3.000 Quadratmeter im 2. OG

Anzahl der Tiefgaragen-Stellplätze: 385, inkl. 8 Elektrotankstellen

Architekturbüros:

KP Pitzko Architekten München (Genehmigungsplanung),
UBM Bohemia Development s.r.o. aus Prag (Ausführungsplanung)

Bauherr:

Bürohaus Leuchtenbergring GmbH & Co. Besitz KG, Projektgesellschaft der
Münchner Grund Immobilien Bauträger GmbH

Weitere Informationen im Internet: <http://leuchtenbergring.de/>



PRESSEINFORMATION

Münchner Grund Immobilien Bauträger GmbH ist ein Tochterunternehmen der UBM Development AG. Das Unternehmen ist in ganz Deutschland als Projektentwickler und Bauträger tätig. Der Fokus liegt auf den Asset-Klassen Hotel, Gewerbe, Büro und Wohnen. Von der Planung und Entwicklung über die Errichtung bis hin zur Vermarktung werden alle Leistungen aus einer Hand angeboten. Münchner Grund zeichnet sich durch über 50 Jahre Erfahrung aus und errichtet ausschließlich hochwertige, anspruchsvolle und renditestarke Immobilien zur Eigennutzung oder Vermögensanlage.

UBM Development AG ist der führende Hotelentwickler in Europa. Der strategische Fokus liegt auf den drei klar definierten Asset-Klassen Hotel, Büro und Wohnen sowie auf den drei Kernmärkten Deutschland, Österreich und Polen. Mit 144 Jahren Erfahrung konzentriert sich UBM auf ihre Kern-Kompetenz, die Entwicklung von Immobilien. Die Aktien der UBM notieren seit August 2016 im Prime Market Segment der Wiener Börse.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Christian Berger
Geschäftsführer
Münchner Grund Immobilien Bauträger GmbH
Telefon: +49 30 930 299 100
E-Mail: berlin@muenchnergrund.de

Mag. Milena Ioveva
Leitung Investor Relations & Unternehmenskommunikation
UBM Development AG
Telefon: +43 50 626 1763
E-Mail: public.relations@ubm.at

Pressekontakt Richtfest „Leuchtenbergring Office“

scrivo PublicRelations GbR
Nadine Anschütz
Geschäftsführerin/PR-Beraterin
Elvirastraße 4, Rgb.
D-80636 München

Telefon: +49 89 45 23 508 10
Telefax: +49 89 45 23 508 20
E-Mail: Nadine.Anschuetz@scrivo-pr.de
Internet: <http://www.scrivo-pr.de>