



Wien, am 03.04.2023

UBM Development AG
Abteilung Accounting
zH. Herrn Mag. Martin Steininger
Laaer-Berg-Straße 43
1100 Wien

Betreff: Ausschreibung der Jahres-/Konzernabschlussprüfung der UBM Development AG für das Geschäftsjahr 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Aufsichtsrat der UBM Development AG hat beschlossen, die Jahres-/Konzernabschlussprüfung der UBM Development AG sowie die Prüfung bestimmter Abschlüsse der in den Konzernabschluss einbezogenen Tochtergesellschaften für das Geschäftsjahr 2024 auszuschreiben. Ab dem Geschäftsjahr 2024 soll der ausgewählte Abschlussprüfer als alleiniger Jahresabschluss- und Konzernabschlussprüfer tätig werden.

Mit diesem Schreiben laden wir Sie ein, die beiliegende Teilnahmeerklärung zum Nachweis Ihrer grundsätzlichen Eignung zu den im Betreff angeführten Abschlussprüfungsleistungen auszufüllen (Stufe 1). Zur Angebotslegung werden wir im nächsten Schritt dieses Ausschreibungsverfahrens nur Wirtschaftsprüfungsgesellschaften mit nachgewiesener Eignung einladen (Stufe 2).

1. Gegenstand der Ausschreibung

Die Ausschreibung umfasst für das Geschäftsjahr 2024 die folgenden Leistungen:

- die Prüfung des nach den österreichischen gesetzlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen der Satzung aufgestellten Jahresabschlusses und Lageberichts der UBM Development AG;
- die Prüfung des Konzernabschlusses nach § 245a UGB nach den Vorschriften der IFRS, wie sie in der EU anzuwenden sind, und des Konzernlageberichts der UBM Development AG;
- die Prüfung der nach den Konzernrichtlinien erstellten Berichtspakete für Konsolidierungszwecke von Tochtergesellschaften (auf Basis der IFRS, wie sie in der EU anzuwenden sind)
- die Prüfung des nach den jeweiligen länderspezifischen Vorschriften erstellten Jahresabschlusses (gesetzliche Pflichtprüfungen) bestimmter Tochtergesellschaften;
- die Evaluierung des Risikomanagementsystems gemäß Regel 83 des österreichischen Corporate Governance Kodex;
- die Prüfung der nichtfinanziellen Erklärung bzw. des nichtfinanziellen Berichts nach § 243b und § 267a UGB;
- die Prüfung des Corporate Governance-Berichts nach §§ 243c bzw 267b UGB.
- Prüfung der für den Konzernabschluss relevanten Einzelabschlüsse

Wir beabsichtigen, diese Prüfungsleistungen vorbehaltlich der entsprechenden Beschlussfassung der zuständigen Organe zumindest für die drei darauffolgenden Jahre an den im Verfahren ausgewählten Abschlussprüfer zu vergeben.

2. Teilnahmeerklärung

Ziel der Teilnahmeerklärung ist es, für die gegenständlichen Abschlussprüfungsleistungen grundsätzlich geeignete Wirtschaftsprüfungsgesellschaften zu finden. Die Auswahl jener Wirtschaftsprüfungsgesellschaften, die zur Angebotslegung eingeladen werden, erfolgt anhand festgelegter Mindestanforderungen und Vorauswahlkriterien.

3. Vertraulichkeitserklärung

In Anbetracht der Tatsache, dass im Rahmen der Ausschreibung bestimmte Informationen vertraulicher Art offengelegt werden, ersuchen wir Sie um Unterzeichnung der in der Anlage B enthaltenen Vertraulichkeitserklärung.

4. Mindestanforderungen und Vorauswahlkriterien

- An unseren künftigen Abschlussprüfer stellen wir folgende Mindestanforderungen: Mindestumsatz pro Jahr von EUR 10 Mio und Mindestanzahl an Mitarbeitern der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft von 100 in den letzten drei Geschäftsjahren; bei Wirtschaftsprüfern oder Wirtschaftsprüfungsgesellschaften, die in einem gemeinsamen Prüfbetrieb organisiert sind, kann der Umsatz des Prüfbetriebes herangezogen werden.
- Internationale Anbindung mit Netzwerkpartnern in folgenden Ländern:
 - Deutschland
 - Polen
 - Tschechien
- 3 Konzernabschlussprüfungen, mindestens eine davon bei einem kapitalmarktnotierten Unternehmen, wobei der Konzernabschluss jeweils eine Konzernbilanzsumme in Höhe von EUR 250 Mio sowie einen Konzernumsatz in Höhe von EUR 100 Mio aufweisen, 10 vollkonsolidierte Tochtergesellschaften haben muss und der geprüfte Konzern mindestens 100 vollzeitäquivalente Mitarbeiter beschäftigen muss. Die Referenzen dürfen zum Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeerklärung nicht älter als vier Jahre sein (maßgeblich ist das Datum des Bestätigungsvermerks).

Zur Bekanntgabe der entsprechenden Informationen zu den oben genannten Mindestanforderungen verwenden Sie bitte die Anlage zur beiliegenden Teilnahmeerklärung (Anlage A).

Der Auftraggeber behält sich vor, auf Basis der bekanntgegebenen Informationen eine Reihung vorzunehmen, anhand der eine Vorauswahl getroffen und der Bewerberkreis eingeschränkt wird. Dadurch ist es möglich, dass Bewerber trotz Erfüllung der Mindestanforderungen nicht zur Angebotslegung eingeladen werden.

5. Kosten der Ausschreibung

Die Kosten der Ausschreibung trägt die teilnehmende Wirtschaftsprüfungsgesellschaft selbst.

6. Keine Bindungswirkung

Dieses Dokument dient lediglich der Informationsbereitstellung. Aus diesem Schreiben entsteht keine Bindungswirkung seitens der UBM Development AG, weder gegenüber einer angeschriebenen Wirtschaftsprüfungsgesellschaft noch gegenüber einem Dritten.

7. 7. Termin und Adresse

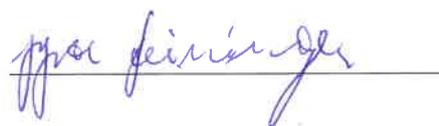
Bitte übermitteln Sie die firmenmäßig gezeichnete Teilnahmeerklärung samt Vertraulichkeitserklärung und Unabhängigkeitserklärung (Anlage C) bis spätestens 24.04.2023 an die UBM Development AG, Abteilung Accounting, zH Herrn Martin Steininger unter folgender E-Mailadresse:
martin.steininger@ubm-development.com

Später einlangende Teilnahmeanträge können wir leider nicht mehr berücksichtigen.
Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Patric Thäte (CFO)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Patric Thäte', written over a horizontal line.

Martin Steininger (Head of Accounting)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Martin Steininger', written over a horizontal line.

Anlagen:

Anlage A: Teilnahmeerklärung (inklusive Anlage zu Mindestanforderungen)

Anlage B: Vertraulichkeitserklärung

Anlage C: Unabhängigkeitserklärung

Anlage A: Teilnahmeerklärung

[Briefpapier teilnehmende Wirtschaftsprüfungsgesellschaft]

[Ort], am [Datum]

UBM Development AG
Abteilung Accounting
zH. Herrn Mag. Martin Steininger
Laaer-Berg-Straße 43
1100 Wien

Betreff: Teilnahmeerklärung

Sehr geehrte Damen und Herren,

sie haben uns mit Schreiben vom [Datum] über das Ausschreibungsverfahren für die Prüfung des Jahres- und Konzernabschlusses der UBM Development AG sowie bestimmter Abschlüsse der in den Konzernabschluss einbezogenen Tochtergesellschaften für das Geschäftsjahr 2024 informiert, wobei der neue Abschlussprüfer als alleiniger Abschlussprüfer bestellt werden kann.

Mit diesem Schreiben erklären wir die Teilnahme an diesem Ausschreibungsverfahren.

Durch unsere Unterschrift bestätigen wir, dass wir die in diesem Schreiben und in den zugehörigen Anlagen aufgestellten Bedingungen der UBM Development AG zur Abgabe eines Angebots vollumfänglich anerkennen.

Die für die Vorauswahl erforderlichen Informationen sind in der Anlage enthalten.

Datum

Name, Unterschrift

Anlage: Informationen zu den Mindestanforderungen

Anlage:

Mindestanforderungen zur Ausschreibung der Jahres- /Konzernabschlussprüfung der UBM Development AG 31.12.2024

Wir geben folgende Informationen zur Abfrage der Mindestanforderungen bekannt:

1. Umsatz/Mitarbeiteranzahl für die letzten drei Geschäftsjahre

Geschäftsjahr (enden am)	Umsatz in TEUR	Anzahl der Mitarbeiter (FTE)

Der Umsatz bezieht sich auf folgende Wirtschaftsprüfungsgesellschaft / folgenden Prüfbetrieb:

2. Internationale Anbindung

Land	Netzwerkgesellschaft
Deutschland	
Tschechien	
Polen	

Als Nachweis für den Bestand dieser Netzwerkgesellschaften können wir folgende Information erbringen (z.B. Website, Ansprechpartner, Transparenzbericht des Netzwerks, etc.)

3. Anzahl der Konzernabschlussprüfungen

Geprüftes Unternehmen	Datum Testat	Bilanzsumme Konzern (TEUR)	Umsatz Konzern (TEUR)	Mitarbeiter Konzern (FTE)	Anzahl Tochtergesellschaften
Deutschland					
Tschechien					
Polen					

Anlage B: Vertraulichkeitserklärung

[Briefpapier teilnehmende Wirtschaftsprüfungsgesellschaft]

[Ort], am [Datum]

UBM Development AG
Abteilung Accounting
zH. Herrn Mag. Martin Steininger
Laaer-Berg-Straße 43
1100 Wien

Betreff: Vertraulichkeitserklärung

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Anbetracht der Tatsache, dass im Rahmen der Ausschreibung des zur Bestimmung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahres- und Konzernabschlusses der UBM Development AG sowie bestimmter Abschlüsse der in den Konzernabschluss einbezogenen Tochtergesellschaften für das Geschäftsjahr 2024 bestimmte Informationen vertraulicher Art offengelegt werden, geben wir nachstehende Verpflichtungserklärung zur Vertraulichkeit nach Maßgabe der nachfolgenden Bestimmungen ab:

Wir, die [Name der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft] werden

- solche Informationen mindestens mit dem gleichen Maß an Sorgfalt, das sie gewöhnlich für den Schutz ihrer ein Geschäftsgeheimnis darstellenden Informationen zugrunde legt, als vertraulich behandeln,
- solche Informationen nur für Zwecke des oben erwähnten Ausschreibungsverfahrens verwenden,
- die Offenlegung solcher Informationen auf den Kreis ihrer Mitarbeiter und der Mitarbeiter in den Beteiligungsgesellschaften beschränken, die diese Kenntnisse benötigen.

Datum

Name, Unterschrift

Anlage C: Unabhängigkeitserklärung

[Briefpapier teilnehmende Wirtschaftsprüfungsgesellschaft]

[Ort], am [Datum]

UBM Development AG
Abteilung Accounting
zH. Herrn Mag. Martin Steininger
Laaer-Berg-Straße 43
1100 Wien

Betreff: Unabhängigkeitserklärung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir, die [Name der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft] beteiligen uns an der Ausschreibung der Prüfung des Jahres- und Konzernabschlusses der UBM Development AG sowie bestimmter Abschlüsse der in den Konzernabschluss einbezogenen Tochtergesellschaften für das Geschäftsjahr 2024.

Wir bestätigen hiermit, dass wir mit den anzuwendenden EU-rechtlichen und österreichischen Unabhängigkeitsanforderungen sowie jenen der International Fédération of Accountants (IFAC) vertraut sind.

Außerdem bestätigen wir, dass unsere Prüfungsgesellschaft sowie alle anderen Prüfungsgesellschaften, mit denen wir global im Netzwerk verbunden sind, die oben aufgeführten Unabhängigkeitsvorschriften einhalten werden.

[Falls zutreffend]

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass 2023 / aktuell folgende Leistungen bisher von unserer Prüfungsgesellschaft bzw. anderen Gesellschaften, mit denen wir im Netzwerk verbunden sind, erbracht wurden bzw. werden:

- ...
- ...

[Falls zutreffend]

Wir weisen daher darauf hin, dass zur Sicherstellung der Unabhängigkeit folgende bisher erbrachte Leistungen von unserer Prüfungsgesellschaft bzw. anderen Gesellschaften, mit denen wir im Netzwerk verbunden sind, bis spätestens 31.12.2023 beendet werden müssten:

- ...
- ...

Die gemäß § 270 Abs 1a UGB erforderliche Unabhängigkeitserklärung werden wir zeitgerecht abgeben.

Datum

Name, Unterschrift
