



## UBM zahlt als verlässlicher Emittent Anleihe pünktlich zurück

- **€ 91 Millionen werden aus Liquidität rückgeführt**
- **Keine Anleihen-Fälligkeiten bis November 2025**
- **Anteil grüner Finanzierungen bereits bei über 70%**

Wien, 15. November 2023 – Die UBM Development AG (**UBM**) wird am 16. November 2023 die noch ausstehenden € 91,05 Mio. der 3,125% UBM-Anleihe 2018-2023 (**Anleihe**) nach fünf Jahren pünktlich zurückführen. Die Emission dieser Anleihe im Nominale von € 120 Mio. im Jahr 2018 richtete sich neben österreichischen Anlegern an eine breit gestreute Basis an internationalen Investoren. Bereits im Juni 2023 wurden € 28,94 Mio. der 3,125% UBM-Anleihe 2018-2023 in den UBM Green Bond 2023-2027 umgetauscht. Nun folgt die Rückzahlung der noch ausstehenden € 91,05 Mio. dieser Anleihe. Durch die pünktliche Rückzahlung dieses Finanzierungsinstrumentes reduziert sich der zukünftige jährliche Zinsaufwand der UBM um € 2,85 Mio. „Wir haben in den letzten Jahren bewiesen, dass wir ein zuverlässiger Anleihen-Emittent sind“, sagt Patric Thate, Finanzvorstand der UBM Development AG und fügt hinzu, dass „wir nach der vorzeitigen Rückführung der Hybridanleihe 2018 im März 2023 nun auch die 3,125% UBM-Anleihe 2018-2023 pünktlich zurückzahlen!“

### **Solide Finanzposition**

Zum letzten Berichtsstichtag (30. Juni 2023) verfügt UBM über € 214 Mio. an liquiden Mitteln und einer Eigenkapitalquote von 30 %. Die erfolgreiche Platzierung des ersten Green Bonds im Juli 2023 brachte zusätzlich € 50 Mio. an frischem Kapital. Bis zum November 2025 werden bei der UBM keine weiteren Anleihen-Rückzahlungen fällig, was einen erheblichen Wettbewerbsvorteil zu anderen Marktteilnehmern darstellt.

### **ESG-Branchenführer für grüne Finanzierungen**

Im Hinblick auf zukünftige Emissionen wird der Fokus weiterhin auf grünen Finanzierungen liegen. Nach der Veröffentlichung des UBM Green Finance Frameworks konnte im Juli 2023 der erste UBM Green Bond erfolgreich platziert werden. Bereits im Jahr 2021 konnten € 250 Mio. durch zwei UBM-Anleihen mit Nachhaltigkeitsbezug begeben und erfolgreich platziert werden. Den derzeitigen Anteil von 71 % an grünen Anleihen-Finanzierungen möchte man bei der UBM weiter ausbauen.

**UBM Development** ist einer der führenden Entwickler von Holzbau-Projekten in Europa. Der strategische Fokus liegt auf Green Building und Smart Office in Großstädten wie Wien, München, Frankfurt oder Prag. Das Platin-Rating von EcoVadis sowie der Prime-Status von ISS ESG bestätigen die konsequente Ausrichtung der UBM auf Nachhaltigkeit. Mit 150 Jahren Erfahrung bietet UBM von der Planung bis zur Vermarktung alle Development-Leistungen aus einer Hand an. Die Aktien sind im Prime Market der Wiener Börse gelistet, dem Segment mit den höchsten Transparenzanforderungen.

### **Bei Rückfragen kontaktieren Sie bitte:**

Christoph Rainer  
Head of Investor Relations & ESG  
UBM Development AG  
Mob.: + 43 664 80 1873 200  
E-Mail: [christoph.rainer@ubm-development.com](mailto:christoph.rainer@ubm-development.com)