



## PRESSEMITTEILUNG

### Hoch hinaus mit Holzbau: Timber Peak setzt neue Maßstäbe

**Mainz, 10. Dezember 2024** – Heute präsentierte die UBM Development im Rahmen eines exklusiven Pressetermins das richtungsweisende Projekt „Timber Peak“ im Zollhafen Mainz. Das erste Holz-Hybrid-Hochhaus in Mainz, das bereits im Sommer mit der Grundsteinlegung seinen Baubeginn feierte, nimmt Gestalt an und soll bis Ende 2025 fertiggestellt werden.

Mit zwölf Stockwerken und einer Höhe von über 40 Metern wird Timber Peak nicht nur die Mainzer Skyline prägen, sondern auch eine Benchmark für nachhaltiges Bauen und klimaschonende Büroflächen setzen. *„Timber Peak zeigt, wie wir mit innovativer Architektur, modernster Technologie und nachhaltigen Konzepten die Zukunft des Bauens gestalten können“*, erklärte David S. Christmann, Geschäftsführer von UBM Development Deutschland, den anwesenden Journalist:innen.

#### Nachhaltigkeit trifft auf Flexibilität

Die beeindruckende Architektur des Gebäudes vereint natürliche Holzmaterialien mit zukunftsorientierter Funktionalität und Technik. Auf rund 8.750 Quadratmetern Mietfläche entstehen flexible Bürokonzepte ab 300 Quadratmetern, die sich ideal für New Work-Ansätze eignen. Hoher Tageslichteinfall, 360-Grad-Weitblick, natürliche Holzoberflächen und ein angenehmes Raumklima schaffen eine gesunde und inspirierende Arbeitsatmosphäre. Besondere Highlights wie eine Dachterrasse im 13. Obergeschoss (oder auf 42 m Höhe) mit einem einmaligen Panoramablick über Mainz und den Rhein sowie eine weitere Terrasse im fünften Obergeschoss unterstreichen die Attraktivität des Standorts.

*„Timber Peak steht für eine neue Generation von Bürogebäuden, die ressourcenschonend gebaut und betrieben werden“*, erklärte Bastian Bördner, Senior Projektleiter. Das Projekt setzt auf ein integratives Energiekonzept mit Photovoltaik, Geothermie und adiabater Kühlung, das einen nahezu autarken Betrieb ermöglicht. Der ökologische Fußabdruck wird dadurch sowohl bei der Errichtung als auch im Betrieb erheblich reduziert.

#### Ein Leuchtturmprojekt im Zollhafen Mainz

Der Zollhafen Mainz entwickelt sich dank der UBM Development zu einem Quartier mit Vorzeigecharakter. Timber Peak ist das erste von vier Projekten, die UBM in der begehrten Wasserlage umsetzt. Neben dem Hochhaus entstehen unter anderem das Wohnprojekt „Havn“ und der „Flößerhof“, die gemeinsam eine Mischung aus Wohnen, Gewerbe und hochwertiger Architektur bieten. *„Wir schaffen hier nicht nur Arbeits- und Wohnraum, sondern prägen das Stadtbild von Mainz nachhaltig“*, betonte Isabell Schießler, Projektleiterin von Timber Peak.

#### Die Zukunft beginnt jetzt

Der heutige Pressetermin gab Einblicke in das, was möglich ist, wenn Holzbauweise auf innovative Energiekonzepte trifft. Mit einer angestrebten DGNB Platin Zertifizierung setzt Timber Peak neue Maßstäbe in Sachen Klimaneutralität und Effizienz.

Rückfragen:  
Bastian Bördner  
T +49 89 74 15 05 - 13  
{ HYPERLINK  
"mailto:bastian.boerdner@ubm-  
development.com" }

UBM Development  
Albert-Roßhaupter-Straße 43  
81369 München  
Deutschland  
{HYPERLINK "http://www.ubm-development.com"}  
}