

## Unser Anforderungsprofil

**UBM Development** ist einer der führenden Entwickler von Holz-Hybrid-Bauprojekten in Europa. Der strategische Fokus liegt auf Green Building und Smart Office in Großstädten wie Wien, München, Berlin, Frankfurt am Main oder Prag. Das Platin-Rating von EcoVadis sowie der Prime-Status von ISS ESG bestätigen die konsequente Ausrichtung auf Nachhaltigkeit. Mit 150 Jahren Erfahrung bietet UBM von der Planung bis zur Vermarktung alle Development-Leistungen aus einer Hand an. Die Aktien sind im Prime Market der Wiener Börse gelistet, dem Segment mit den höchsten Transparenzanforderungen.

Für einen erfolgreichen Projektankauf sind folgende Kriterien von Bedeutung:

Baugrundstücke	Grundstücke mit und ohne Planungsrecht Konversion/Revitalisierung von Bestandsprojekten Entwicklung von Bebauungsplänen für die Umnutzung von Industriebrachen oder Altbeständen zu neuen Stadtquartieren
Nutzungsarten	Büro/ Verwaltung Gewerbe/ Light Industrial  Wohnen/ Apartmentwohnen Mixed-Use
Städte	Großräume Berlin, München, Stuttgart, Rhein-Main, Düsseldorf zentrale Lagen und Entwicklungsgebiete, nutzungsspezifisch für das Projekt passende Standorte mit guter Erschließung
Fläche	ab ca. 7.500 m <sup>2</sup> BGF
Joint Ventures	Beteiligung über verschiedene Vehikel und Strategien möglich

Hinweis: Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Wir bitten bei Grundstücks- und Projektangeboten um Nachweis der Beauftragung durch den Eigentümer und um prüffähige Angaben zur Verortung des Grundstücks.