

## **PRESSEINFORMATION**

### **Meilenstein für „The Brick“ in Hamburg-Ottensen: Urbanes Wohnprojekt mit 101 Einheiten feiert Richtfest**

Berlin/München/Hamburg, 20-06-2018. **Richtfest für „The Brick“: Der Rohbau des neuen Wohngebäudes der UBM Development Deutschland GmbH und der Antaris Projektentwicklung GmbH aus Hamburg ist fertiggestellt.**

Der Dachkranz ist gehoben, das Wohnbauprojekt der UBM Development Deutschland GmbH und der Antaris Projektentwicklung GmbH hat heute Richtfest gefeiert. Für die UBM Development Deutschland GmbH (vormals Münchner Grund Immobilien Bauträger GmbH) handelt es sich um das erste Projekt in der Hansestadt. Nach der für Mitte 2019 vorgesehenen Fertigstellung wird The Brick, der markante Neubau aus roten Klinkersteinen und dunklen Sprossenfenstern im Loftstil, 101 Wohnungen und 61 Tiefgaragen-Stellplätze beherbergen. Auf einer Brutto-Grundfläche von insgesamt rund 8.395 Quadratmetern entsteht ein Mix aus hochwertigen Eigentumswohnungen und mietpreisgedämpftem Wohnungsbau. Die Joint-Venture-Partner UBM Deutschland und Antaris entwickelten das Projekt in der Projektgesellschaft Kühnehöfe Hamburg GmbH & Co. KG, nachdem sie einen Teil des ehemaligen Produktionsgeländes der Carl Kühne KG in Hamburg-Bahrenfeld im Altonaer Ortsteil Ottensen von der HIH erworben haben.

#### **Städtisch und vom Leben umgeben**

In moderner Loft-Architektur, die von der ehemaligen industriellen Nutzung inspiriert wurde, wird das Ensemble in der Schützenstraße Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern in Größen zwischen ca. 22 und 115 Quadratmetern umfassen. Die Architektur stammt vom Planungsbüro CAP Projektplan GmbH, einer Tochter der Antaris Gruppe.

Die urbane Formensprache im Loftstil passt zur Lage des Wohnprojekts in städtischer Nachbarschaft. In Bahrenfeld zwischen den lebendigen Stadtteilen Ottensen und Altona gelegen, verbindet der Standort kulturelle Angebote mit städtischer Infrastruktur.

Zur Ausstattung des Gebäudes gehört ein großer gemeinschaftlicher Dachgarten mit Spielgeräten für die Kinder, Hochbeeten zum Gärtnern und Platz zum Erholen.

Viele der Wohnungen bieten mit privaten Dachterrassen, großzügigen Balkonen und Loggien oder Terrassen individuelle Rückzugsräume.

## **PRESSEINFORMATION**

### **Lebensqualität für Mieter und Eigentümer**

Johannes Gerdemann, Baudezernent des Bezirks Altona, erklärt anlässlich des Richtfests: „Projekte dieser Art, die sowohl Mietangebote als auch Eigentum umfassen und sich zudem mit einem klaren Architekturkonzept in die bestehende Bebauung einfügen, sind eine Bereicherung für unseren Bezirk und tragen zu seiner Vielfalt bei.“

Christian Berger, Geschäftsführer der UBM Development Deutschland GmbH, ergänzt: „Mit dem Konzept aus innenstädtischer Lage, hochwertigen Wohnangeboten und eigener gestalterischer Identität ist The Brick ein maßgeschneidertes Projekt für den ehemals gewerblich genutzten Standort in Ottensen. Unser erstes Wohnprojekt auf dem Hamburger Markt ist ein richtungsweisender Einstieg“.

Mathias Eichler, Geschäftsführer der Antaris Gruppe, erklärt: „Als Hamburger Immobilienentwickler stehen wir in unserer Heimatstadt für spannende Bauten in besonderen Stadtteillagen. Bei der Konzeption des Projektes The Brick ist es uns gelungen, über die moderne Loftarchitektur und das innovative Dachgartenkonzept eine hohe Lebensqualität für die zukünftigen Nutzer zu schaffen. Umgeben von der Dynamik und Kreativität des Stadtteils sind auf diese Weise Erholung im Privaten und Teilhabe an der Gemeinschaft gleichermaßen möglich.“

Die Vermarktung von The Brick erfolgt durch den Neubauvertrieb von Grossmann & Berger. Über 90 Prozent der Wohneinheiten sind bereits verkauft.

The Antaris logo consists of a solid green square with the word "antaris" written in white, lowercase, sans-serif font.The UBM Development logo features the letters "ubm" in a white, lowercase, sans-serif font, with the word "development" in a smaller, white, lowercase, sans-serif font directly below it. The logo is enclosed in a dark green square with a thin white border.

## **PRESSEINFORMATION**

**UBM Development Deutschland GmbH** ist eine Tochter der UBM Development AG, dem führenden Hotelentwickler in Europa. In Deutschland firmiert die Gesellschaft seit dem 15.06.2018 im Rahmen der Einmarkenstrategie unter dem Brand UBM, vormals war die Firma als Münchner Grund Immobilien Bauträger GmbH auf dem Markt präsent. Das Unternehmen ist in ganz Deutschland als Projektentwickler und Bauträger tätig. Der Fokus liegt auf den Asset-Klassen Hotel, Gewerbe, Büro und Wohnen.

Mit 145 Jahren Erfahrung konzentriert sich UBM auf ihre Kernkompetenz, die Entwicklung von Immobilien. Von der Planung bis hin zur Vermarktung werden alle Leistungen aus einer Hand angeboten. Die Aktien der UBM sind im Prime Market Segment der Wiener Börse gelistet.

**Antaris Projektentwicklung GmbH** ist Teil der inhabergeführten Antaris Immobiliengruppe, welche bundesweit anspruchsvolle Immobilienprojekte entwickelt und realisiert.

Das Unternehmen hat es sich zur Aufgabe gemacht, besondere Bauten in besonderen Lagen zu schaffen. Alle unsere Projekte vereinen diesen besonderen Lebensstil mit einer modernen und gleichzeitig zeitlosen Architektursprache, die eine langfristige Wertanlage sicherstellen. Kreatives Leben und Arbeiten stehen im Einklang mit Ruhezeiten und einem Zuhause, welches auf die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden zugeschnitten ist. Von der ersten Planungsidee, über die bauliche Umsetzung bis hin zur Übergabe an unsere Kunden, decken wir mit unserem Team aus Kaufleuten, Architekten und Ingenieuren ganzheitlich alle Leistungsbereiche rund um die Errichtung moderner Immobilienprojekte ab.

### **Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:**

Sven Hoffmann  
UBM Development Deutschland GmbH  
Tel.: +49 30 930 299 255  
E-Mail: [deutschland@ubm-development.com](mailto:deutschland@ubm-development.com)

Mag. (FH) Anna Vay, CEFA  
Leitung Investor Relations & Unternehmenskommunikation  
UBM Development AG  
Tel.: +43 664 626-1314  
Email: [public.relations@ubm-development.com](mailto:public.relations@ubm-development.com)