



PRESSEMITTEILUNG

Gleichener in Wien: Serviced Apartment-Projekt im Quartier Belvedere Central (QBC) wird im Juni 2019 eröffnet.

Wien, 13. Juni 2018 – Das Serviced Apartment-Projekt QBC 6.2 im neuen Stadtquartier rund um den Wiener Hauptbahnhof geht in die Zielgerade: Eigentümer CORESTATE Capital Holding S.A (CORESTATE) und der Bauträger STRAUSS & PARTNER Development GmbH feierten am 12. Juni gemeinsam mit Josef Kaindl, Bezirksvorsteher-Stellvertreter von Favoriten und rund 150 Gästen die Dachgleiche in der Karl-Popper-Straße 6.

CORESTATE, ein vollintegrierter Investmentmanager und Co-Investor mit Sitz in Luxemburg, hatte das Projekt letztes Jahr in einem Forward Deal vom österreichischen Projektentwickler STRAUSS & PARTNER übernommen. Die Fertigstellung des Gebäudes, das vom renommierten Architekturbüro RLP Rüdiger Lainer + Partner geplant wurde, ist für Juni 2019 geplant. Das Objekt wird von UPARTMENTS Real Estate, dem Micro-Living Spezialist innerhalb der CORESTATE Gruppe, betrieben.

„Uns hat sowohl der Standort Wien als auch der Mikro-Standort Quartier Belvedere Central sofort überzeugt“, sagte Alexander Eckmann, Vice President von CORESTATE Capital Advisors GmbH, bei der Gleichener. „Die Nachfrage nach Wohnen auf Zeit ist in Wien ungebrochen hoch. Das QBC besticht durch seine zentrale und verkehrsgünstige Lage am neuen Hauptbahnhof, einem attraktiven Nutzungsmix und die moderne Architektur.“

„Serviced Apartments sind ein unaufhaltbarer und nachhaltiger Trend in den Ballungsräumen Europas. Dazu haben wir mit CORESTATE den perfekten Partner gefunden und bieten ihm mit dem QBC den Top-Standort Wiens“ ist sich Geschäftsführer der STRAUSS & PARTNER Development Ernst Gassner sicher.

Das QBC 6.2 umfasst 10 Obergeschoße des Gebäudeteils 6. Auf den über 8.500 m² Bruttogeschoßfläche entstehen 131 Serviced Apartments. Im Erdgeschoß befinden sich auf ca. 750m² Co-Working-Flächen samt Besprechungsräumen und ein Fitnessbereich. Das Gebäude ist Teil des Stadtentwicklungsgebiets Quartier Belvedere Central (QBC) am Wiener Hauptbahnhof. Das Quartier bildet einen attraktiven Mix aus Hotels, Büros und Wohnen, verteilt auf sechs Bauteile mit einer Gesamtbruttogeschoßfläche von rund 130.000 m².

Die PORR fungiert am QBC als Generalunternehmer und zeichnet auch für die bauliche Umsetzung des Bauteils QBC 6.2 verantwortlich. Der Baufortschritt läuft nach Plan. Die Fertigstellung des Gesamtareals ist für Herbst 2020 vorgesehen.



Über UPARTMENTS Real Estate

Die UPARTMENTS Real Estate GmbH mit Sitz in Leipzig ist eine 100-prozentige Tochter der CORESTATE Capital Group. UPARTMENTS Real Estate ist spezialisiert auf die Assetklasse Micro-Apartments. Unter den Marken YOUNIQ, Linked Living und UPARTMENTS betreut das Unternehmen aktuell rund 4.200 Wohneinheiten in Deutschland, Österreich und Spanien. Neben dem Property Management übernimmt UPARTMENTS Real Estate auch das Marketing und die Vermietung für die einzelnen Häuser und das Consulting im Micro-Apartments-Bereich.

Über CORESTATE Capital Holding S.A.

CORESTATE Capital Holding S.A. (CORESTATE) ist ein Investmentmanager und Co-Investor mit einem verwalteten Vermögen von ca. € 22 Mrd. Als eine voll integrierte Immobilien-Plattform bietet CORESTATE seinen Kunden fundierte Expertise in den Bereichen Investment- und Fonds Management sowie Immobilien-Management Services aus einer Hand. Das Unternehmen ist international als angesehener Geschäftspartner für institutionelle Investoren sowie vermögende Privatanleger tätig. Die Gesellschaft hat ihren Hauptsitz in Luxemburg und verfügt über 41 weitere Büros unter anderen in Frankfurt, London, Madrid, Singapur und Zürich. CORESTATE beschäftigt über 560 Mitarbeiter und ist an der Frankfurter Wertpapierbörse (SDAX) notiert.

Über UBM Development AG

UBM Development ist der führende Hotelentwickler in Europa. Der strategische Fokus liegt auf den drei klar definierten Assetklassen Hotel, Büro und Wohnen sowie auf den drei Kernmärkten Deutschland, Österreich und Polen. Mit 145 Jahren Erfahrung konzentriert sich UBM auf ihre Kernkompetenz, die Entwicklung von Immobilien. Von der Planung bis hin zur Vermarktung der Immobilie werden alle Leistungen aus einer Hand angeboten. Die Aktien der UBM sind im Prime Market Segment der Wiener Börse gelistet.

Über STRAUSS & PARTNER Development GmbH

STRAUSS & PARTNER Development GmbH, die österreichische Tochter der UBM Development AG, steht für Kompetenz in der Entwicklung, Errichtung, Finanzierung und Verwertung von Immobilien. STRAUSS & PARTNER versteht sich als Projektentwickler, der durch die Bündelung des Immobilien-Knowhows entlang der gesamten Wertschöpfungskette – von der Idee bis zur Verwertung eines Projekts - partizipiert.

Über PORR AG

Die PORR ist aktuell mit mehr als 19.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und einer Produktionsleistung im Jahr 2017 von rund EUR 4,7Mrd. eines der größten österreichischen Bauunternehmen und einer der führenden Infrastrukturspezialisten in Europa. Als Full-Service-Provider deckt sie vom Hochbau bis zu komplexen Projekten im Bahn-, Brücken-, Tunnel- und Straßenbau alle Bereiche der modernen Bauwirtschaft ab. Die PORR AG notiert als ältester heimischer Börsenwert seit April 1869 an der Wiener Börse und wird heute im Prime Market gehandelt.



Informationen zum Projekt: www.qbc.at

Fotomaterial:

Foto 1: Micro Living im QBC 6.2, Copyright: Philipp Lipiarski

Foto 2: Micro Living im QBC 6.2, Copyright: Philipp Lipiarski

Foto 3: v.l.n.r Ernst Gassner (Geschäftsführer, STRAUSS & PARTNER Development GmbH), Alfred Vandrovec (Niederlassungsleiter Hochbau Wien, PORR Bau GmbH), Alexander Eckmann (Vice President Asset Management, CORESTATE Capital Group), Josef Kaindl (Bezirksvorsteher Stellvertreter, Wien Favoriten) und Rüdiger Lainer (Architekt, Architekturbüro RLP Rüdiger Lainer + Partner)

Copyright: Philipp Lipiarski

Foto 4: Copyright: Philipp Lipiarski

Pressekontakt

Österreich:

STRAUSS & PARTNER Development GmbH
Mag. (FH) Katharina Rathammer
Head of Marketing & Communication
Floridsdorfer Hauptstraße 1
1210 Wien
+43 664 626 3830
katharina.rathammer@ubm-development.com
www.ubm-development.com

Deutschland:

Anke Sostmann / Tom Zeller
Executive Director / Managing Partner
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
Telefon: +49-69-2648677-14 / +49-69-2648677-15
Mobil: +49-159 04028505 / +49-176-10430063
Mail: as@feldhoff-cie.de / tz@feldhoff-cie.de