



UBM Development startet Hotel- und Wohnungsprojekt in Potsdam

Bis 2021 entstehen in der historischen Innenstadt ein Holiday Inn Express mit 198 Zimmern sowie 126 Wohnungen

Berlin, 28. Januar 2020 – UBM Development, der führende Hotelentwickler Europas, errichtet auf insgesamt rund 14.500 Quadratmetern Bruttogrundfläche (BGF) in der Potsdamer Innenstadt ein Hotel der Marke Holiday Inn Express mit 198 Zimmern sowie 126 Wohnungen. Bauvorbereitende Maßnahmen haben in 2019 begonnen, die Baugenehmigung wurde Ende 2019 erteilt. Im Q2 2021 soll das Ensemble fertiggestellt sein. Das Projekt wird in Kooperation mit einem Family Office realisiert.

Das Hotel bietet mit rund 7.200 Quadratmetern BGF 198 Zimmer auf fünf Obergeschossen. Eine großzügige und einladende Lobby im Erdgeschoss empfängt die Gäste. Pächter ist der Hotelbetreiber Primestar Hospitality GmbH.

Nutzungsmix in bester Innenstadtlage

Entlang der Französischen Straße entstehen auf rund 6.000 Quadratmetern BGF 126 Wohnungen. Außerdem sind in dem Ensemble rund 1.300 Quadratmeter für Gewerbenutzungen vorgesehen. 69 Pkw-Stellplätze werden überwiegend unterirdisch entstehen. Für das Gebäude wird eine DGNB-Zertifizierung in Gold angestrebt.

Christian Berger, Geschäftsführer der UBM Development Deutschland GmbH erklärt: „Wir freuen uns, an diesem Standort ein Neubauprojekt zu realisieren, das auf Basis eines transparenten Konzepts mit seiner Nutzungsmischung hervorragend in die Landeshauptstadt Potsdam passt und attraktive Angebote sowohl für Besucher als auch für Bewohner der Stadt macht. Mit unserer baufachlichen Kompetenz, der architektonisch klassischen Formensprache und durch den Einsatz von für Potsdam typische Materialien tragen wir dafür Sorge, dass sich der Bau konsequent in das historische Stadtbild einfügt.“

Andreas Erben, Geschäftsführer der Primestar Hospitality GmbH sagt: „Die Marke Holiday Inn Express hat sich in den vergangenen Jahren stark entwickelt und erfreut sich bei Kunden großer Beliebtheit. So wird auch das in Kooperation mit unserem Partner UBM Development im Potsdamer Stadtzentrum entstehende Haus unsere hohen Standards an Komfort und Gastfreundlichkeit entsprechen und ab 2021 sicherlich zahlreiche zufriedene Besucher anziehen. Ronald Giese, Regional General Manager aller unserer Häuser in der Region Ost, begleitet das Projekt von Beginn an.“

Der Neubau wird im Süden der historischen Innenstadt errichtet, nicht weit entfernt vom Platz der Einheit, an der Adresse Am Kanal 14,15/Französische Straße. Der Alte Markt mit der Nikolaikirche, dem Stadtschloss und dem Museum Barberini ist zu Fuß leicht zu erreichen.



Über UBM Development

UBM Development ist der führende Hotelentwickler in Europa. Der strategische Fokus liegt auf den drei Assetklassen Hotel, Wohnen und Büro sowie auf europäischen Metropolen wie Wien, Berlin, München oder Prag. Mit über 145 Jahren Erfahrung konzentriert sich UBM auf ihre Kernkompetenz, die Entwicklung von Immobilien. Von der Planung bis zur Vermarktung werden alle Development-Leistungen aus einer Hand angeboten. Die UBM-Aktien sind im Prime Market, dem Segment mit den höchsten Transparenzanforderungen der Wiener Börse, gelistet.

Bei Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Sven Hoffmann
Head of Marketing Deutschland
UBM Development Deutschland GmbH
Tel.: +49 30 930 299 255
E-Mail: deutschland@ubm-development.com

Mag. (FH) Anna Vay, CEFA
Head of Investor Relations & Corporate Communications
UBM Development AG
Tel.: +43 664 626-1314
Email: public.relations@ubm-development.com