

## PRESSEINFORMATION

### **Zwischennutzung: UBM Development und ARE vermieten Großprojekt in München für vorerst 3 Jahre an Durstexpress**

**Auf dem rund 28.800 Quadratmeter großen Areal an der Münchener Baubergerstraße entsteht ein Gewerbe Hybrid mit verschiedenen Nutzungsarten**

München, 31. August 2020 – UBM Development und ARE Austrian Real Estate vermieten den Großteil des rund 28.800 großen Gewerbeareals an der Baubergerstraße 34 in München-Moosach zur Zwischennutzung an den Getränkelieferdienst Durstexpress.

Der Mietvertrag umfasst sämtliche auf dem Gelände vorhandenen Hallen mit einer Gesamtfläche von rund 9.300 Quadratmetern sowie die Außenflächen und wurde für vorerst drei Jahre geschlossen. Ausgenommen von der Vermietung, die abhängig von Genehmigungsverfahren für das geplante Mischquartier auch verlängert werden kann, sind nur die bestehenden Büroflächen auf dem Gelände. Die Inbetriebnahme durch Durstexpress startet am 31. August 2020.

#### **Positive Signale im aktuellen Marktumfeld**

Werner Huber, Geschäftsführer der UBM Development Deutschland GmbH, erklärt zum Abschluss des Mietvertrags: „Wir freuen uns, mit Durstexpress einen Zwischenmieter präsentieren zu können, der dieses innenstadtnahe Areal in den kommenden Jahren komplett nutzen wird. Das ist nicht zuletzt auch ein positives wirtschaftliches Signal in diesen pandemiebedingt außergewöhnlichen Zeiten.“

Auch Durstexpress-Geschäftsführer Maximilian Illers zeigt sich erfreut über den Vertragsabschluss: „Nachdem wir erst Ende 2019 mit einem Hub in München an den Start gegangen sind, kommen täglich neue Bestellungen und neue begeisterte Kundinnen und Kunden vom Durstexpress in der bayerischen Landeshauptstadt hinzu. Daher ist es ideal, dass wir mit dem Betrieb eines zweiten Hubs unser Serviceversprechen – nämlich die schnelle, unkomplizierte, kostenfreie Lieferung von Getränken noch am selben Tag oder im gewünschten Lieferfenster – weiter ausbauen und unser Liefergebiet erweitern können.“

Als Makler war die Realogis Immobilien München GmbH vermittelnd tätig.

#### **Joint Venture für neues Mischquartier**

Das bislang rein gewerblich genutzte Areal an der Baubergerstraße wird derzeit in einem Joint Venture von UBM Development und ARE als Gewerbe Hybrid mit unterschiedlichen Nutzungen wie z.B. produzierendes Gewerbe, Handwerksbetriebe oder Forschung und Entwicklung entwickelt – ein Nutzungsmix, der der zunehmenden Aufwertung dieses innenstadtnahen Standorts gerecht wird.

## PRESSEINFORMATION

UBM Development und ARE haben zu diesem Zweck bereits im Mai eine strategische Partnerschaft geschlossen, die auch ein weiteres Großprojekt in Wien umfasst. Der Baubeginn ist für 2023 geplant.

### **Über UBM Development**

UBM Development entwickelt Immobilien für Europas Metropolen. Der strategische Fokus liegt auf den Assetklassen Wohnen und Büro in Großstädten wie Wien, Berlin, München oder Prag. Mit über 145 Jahren Erfahrung bietet UBM von der Planung bis zur Vermarktung alle Development-Leistungen aus einer Hand an. Die Aktien sind im Prime Market der Wiener Börse gelistet, dem Segment mit den höchsten Transparenzanforderungen.

### **Über Austrian Real Estate GmbH**

Die ARE Austrian Real Estate GmbH, kurz ARE, ist seit Jänner 2013 operativ tätig und einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 558 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,7 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 3,0 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich.

Die ARE Austrian Real Estate Development GmbH ist auf Projektentwicklungen spezialisiert. Dabei ist sie in drei Bereichen tätig: Das Project Development entwickelt Lebensräume an attraktiven Standorten. Construction ist für laufende Baustellenbetreuung und die Umsetzung individueller Kundenwünsche zuständig. Das Urban Development erarbeitet optimale Lösungen für aufstrebende Standorte und Stadtteile.

### **Über Durstexpress**

Die Durstexpress GmbH wurde im November 2017 in Berlin gegründet und ist ein Tochterunternehmen der Radeberger Gruppe, die zur Oetker-Gruppe gehört. Über die Webseite [Durstexpress.de](http://Durstexpress.de) bietet das E-Commerce-Unternehmen ein Getränke-Sortiment aus über 1.000 Produkten und liefert ohne Gebühr am selben Tag oder zur gewünschten Zeit aus aktuell bereits 10 deutschen Städten. Mehr als 2.000 Auslieferungsfahrerinnen und -fahrer erreichen bundesweit bereits mehrere zehntausend Kundinnen und Kunden. Rund 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz Berlin sorgen für die technische und logistische Infrastruktur sowie den Markenaufbau, die Sortimentsentwicklung und den Kundenservice von [Durstexpress.de](http://Durstexpress.de).

## PRESSEINFORMATION

### **Bei Rückfragen kontaktieren Sie bitte:**

Sven Hoffmann  
Head of Marketing Deutschland  
UBM Development Deutschland GmbH  
Tel.: +49 30 930 299 255  
E-Mail: [deutschland@ubm-development.com](mailto:deutschland@ubm-development.com)

Mag. (FH) Anna Vay, CEFA  
Head of Investor Relations & Corporate Communications  
UBM Development AG  
Tel.: +43 664 626-1314  
Email: [public.relations@ubm-development.com](mailto:public.relations@ubm-development.com)