



ROCK CAPITAL GROUP

Baywobau®



## PRESSEINFORMATION

# **Baywobau, Rock Capital Group und UBM Development kaufen Arrondierungsgrundstück in München-Obersendling um ca. 80 zusätzliche Wohnungen für das Projekt „Gmunder Höfe“ zu schaffen**

München/Wien, 31. März 2021 – Bereits im vergangenen Jahr ist es Baywobau, Rock Capital Group und UBM Development gelungen, ein Arrondierungsgrundstück in der Hofmann Straße 29 in München-Obersendling von einem privaten Verkäufer zu erwerben. Das Grundstück in der Hofmannstraße grenzt direkt an das gemeinsame Projekt „Gmunder Höfe“. Dort sind in bis zu siebengeschossigen Gebäuden 460 Wohnungen geplant. Mit der Arrondierung des Projektes durch das zugekaufte Grundstück werden weitere 80 Wohnungen hinzukommen, für die jetzt ebenfalls die Baugenehmigung erteilt wurde.

Im letzten Jahr wurde bereits das größte Bauteil des Wohnprojekts „Gmunder Höfe“ in München, das Baywobau, Rock Capital Group und UBM Development gemeinsam entwickelt haben, als Forward-Sale an das deutsche Wohnungsunternehmen Vonovia veräußert: Vonovia sicherte sich hier den ersten Teil des Projekts mit 322 Wohneinheiten sowie einer Kindertagesstätte. Der Baubeginn auf dem ca. 14.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück erfolgte bereits im März 2020, die Fertigstellung und Übergabe ist in der zweiten Jahreshälfte 2023 geplant. Bei dieser Transaktion handelt es sich um den größten Forward-Sale im Wohnungsbau in den letzten 10 Jahren in München.

Nun können auch die Bauarbeiten für den nächsten Bauabschnitt starten. Aber auch der dritte und letzte Bauabschnitt mit überwiegend geförderten Wohnungen soll nicht mehr lange auf sich warten, so dass Baywobau, Rock Capital und UBM damit rechnen, das gesamte Bauvorhaben mit dann etwa 540 Wohnungen auf dem rund 23.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück bis Sommer 2024 fertigzustellen.

### **Details zum Projekt „Gmunder Höfe“**

Das Projekt in der Gmunderstraße in München-Obersendling mit jetzt insgesamt ca. 540 Wohneinheiten umfasst auch zwei Kindertagesstätten, eine Kindergrube, eine Gastronomiefläche sowie über 550 Parkplätze. Die architektonische Planung stammt von dem Architekten Prof. Dr. Rudolf Hierl, der in einem internationalen Architektenwettbewerb als Sieger hervorging. Der Standort Obersendling in München, früher stark geprägt durch die Siemens AG und ein wichtiger Wirtschaftsstandort der bayrischen Metropole, entwickelte sich in den letzten Jahren immer mehr zum gefragten Wohngebiet. Viele Münchner schätzen nicht zuletzt die Nähe zur Isar und die schnelle Anbindung an die Innenstadt dank U- und S-Bahn. Das Projekt wird in nahezu gleichen Teilen von der Rock Capital Group, Baywobau und UBM entwickelt und realisiert.

Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

**UBM Development** entwickelt Immobilien für Europas Metropolen. Der strategische Fokus liegt auf Green Building und Smart Office in Großstädten wie Wien, Berlin, München oder Prag. Mit über 145 Jahren Erfahrung bietet UBM von der Planung bis zur Vermarktung alle Development-Leistungen aus einer Hand an. Die Aktien sind im Prime Market der Wiener Börse gelistet, dem Segment mit den höchsten Transparenzanforderungen.

Angefangen in den 60er Jahren als einfaches Planungsbüro zunächst für das bayerische Umland und in Augsburg, gehört Baywobau seit vielen Jahren zu den größten Wohnungsbauträgern Bayerns. Anfang der 90er Jahre expandierte das Unternehmen nach Dresden und Leipzig, 1994 auch nach Berlin. Baywobau deckt das gesamte Leistungsspektrum von Grundstücksankauf, Konzeption und Projektentwicklung über Planung, Baubewachung und -betreuung bis hin zu Verkauf und Vermietung im eigenen Unternehmen ab. So konnten seit Gründung vor rund 55 Jahren in über 350 Bauvorhaben weit über 20.000 Wohnungen realisiert werden, aber auch zahlreiche Wohn – und Geschäftshäuser, Verwaltungsgebäude sowie Hotels.

Die **Rock Capital Group** ist eines der führenden deutschen Projektentwicklungsunternehmen im Bereich Wohn- und Gewerbebau, das von den Geschäftsführern Peter G. Neumann und Christian Lealahabumring gegründet wurde. Durch die umfangreiche Erfahrung der Rock Capital Group in der Entwicklung von Wohn- und Gewerbeflächen sowie Stadtquartieren ist man derzeit sehr engagiert in der Schaffung von neuen Wohn-, Büro-, Gewerbe-, Hotel- und Einzelhandelsflächen in bestehenden Bestandsstrukturen durch kreative Konzeptionen und Planungen. Derzeit befindet man sich in der Entwicklung von ca. 1.000.000 m<sup>2</sup> an Büro-, Gewerbe-, Wohn-, Einzelhandels- und Hotelflächen sowie über 5.700 neuen Wohneinheiten mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 8,0 Milliarden Euro im Raum München und Frankfurt.

**Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:**

**Rock Capital Group**

Frau Sabine Ziesemann

Bavariafilmpfad 7

82031 Grünwald

Tel. +49 89/638955-100

Fax +49 89/638955-199

E-Mail: [ziesemann@rock-capital.de](mailto:ziesemann@rock-capital.de)

**UBM Development Deutschland GmbH**

Sven Hoffmann

Head of Marketing Deutschland

UBM Development Deutschland GmbH

Tel.: +49 30 930 299 255

E-Mail: [sven.hoffmann@ubm-development.com](mailto:sven.hoffmann@ubm-development.com)