



UBM Development übergibt Hotelprojekt in Potsdam

- **Neues Holiday Inn Express mit 198 Zimmern in Potsdamer Innenstadt**
- **Teil eines Ensembles mit 126 Wohnungen und Einzelhandelsflächen**
- **DGNB-Zertifizierung in Gold**

Berlin/Wien, 02. Dezember 2021 – UBM Development hat ein in der Potsdamer Innenstadt errichtetes Hotel mit 198 Zimmern an den Betreiber Primestar Hospitality GmbH übergeben. Die Baugenehmigung war Ende 2019 erteilt worden. Das Projekt wurde in Kooperation mit einem Family Office realisiert.

Das Hotel bietet mit rund 7.200 Quadratmetern BGF 198 Zimmer auf fünf Obergeschossen. Eine großzügige und einladende Lobby im Erdgeschoss empfängt die Gäste. Der Pächter wird hier ein Hotel der Marke Holiday Inn Express betreiben.

Hohe Qualität in bester Innenstadtlage

Das Hotel ist Teil eines fünfgeschossigen Gebäudes mit ergänzendem Dachgeschoss, das rund 14.500 Quadratmeter Bruttogrundfläche (BGF) umfasst. Außerdem sind auf rund 6.000 Quadratmetern BGF 126 Wohnungen sowie rund 1.300 Quadratmeter für Gewerbenutzungen entstanden. Hinzu kommen 69 überwiegend unterirdisch angelegte Pkw-Stellplätze. Das Gebäude hat eine DGNB-Zertifizierung in Gold erhalten.

Andreas Thamm, Vorsitzender der Geschäftsführung der UBM Development Deutschland erklärt: „Wir freuen uns ein Hotel übergeben zu können, das sich mit seiner architektonisch klassischen Formensprache und durch den Einsatz von für Potsdam typische Materialien konsequent in das Ensemble des historischen Stadtbildes einfügt.“

Andreas Erben, Geschäftsführer der Primestar Hospitality GmbH sagt: „Die Marke Holiday Inn Express erfreut sich bei Kunden großer Beliebtheit. Das neue, im Potsdamer Stadtzentrum entstandene Haus erfüllt unsere hohen Standards an Komfort und Gastfreundlichkeit und wird sicherlich zahlreiche zufriedene Besucher anziehen.“

Der Neubau wurde im Süden der historischen Innenstadt errichtet, nicht weit entfernt vom Platz der Einheit, an der Adresse Am Kanal 14,15/Französische Straße. Der Alte Markt mit der Nikolaikirche, dem Stadtschloss und dem Museum Barberini ist zu Fuß leicht zu erreichen.



UBM Development entwickelt Immobilien für Europas Metropolen. Der strategische Fokus liegt auf Green Building und Smart Office in Großstädten wie Wien, München, Frankfurt oder Prag. Das Gold-Rating von EcoVadis sowie der Prime-Status von ISS ESG bestätigen die konsequente Ausrichtung auf Nachhaltigkeit. Mit knapp 150 Jahren Erfahrung bietet UBM von der Planung bis zur Vermarktung alle Development-Leistungen aus einer Hand an. Die Aktien sind im Prime Market der Wiener Börse gelistet, dem Segment mit den höchsten Transparenzanforderungen.

Bei Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Sven Hoffmann
Head of Marketing Deutschland
UBM Development Deutschland GmbH
Tel.: +49 30 91 58 06 50
E-Mail: deutschland@ubm-development.com

DRAFT