



Unser Anforderungsprofil

UBM Development Deutschland GmbH ist eine Tochter der UBM Development AG, dem führenden Hotelentwickler in Europa. In Deutschland firmiert die Gesellschaft seit dem 15.06.2018 im Rahmen der Einmarkenstrategie unter dem Brand UBM, vormals war die Firma als Münchner Grund Immobilien Bauträger GmbH auf dem Markt präsent. Das Unternehmen ist in ganz Deutschland als Projektentwickler und Bauträger tätig. Der Fokus liegt auf den Asset-Klassen Hotel, Gewerbe, Büro und Wohnen.

Mit 145 Jahren Erfahrung konzentriert sich UBM auf ihre Kernkompetenz, die Entwicklung von Immobilien. Von der Planung bis hin zur Vermarktung werden alle Leistungen aus einer Hand angeboten. Die Aktien der UBM sind im Prime Market Segment der Wiener Börse gelistet.

Hierfür sind folgende Kriterien für einen erfolgreichen Projektankauf von Bedeutung:

Baugrundstücke	Grundstücke mit und ohne Planungsrecht Konversion/Revitalisierung von Bestandsprojekten Entwicklung von Bebauungsplänen für die Umnutzung von Stadtteilen
Nutzungsarten	Büro Hotel Wohnen Handel Mixed-Use
Städte	Top-7-Städte-Deutschlands: Berlin, München, Stuttgart, Frankfurt, Köln, Düsseldorf, Hamburg zentrale Lagen und Entwicklungsgebiete, nutzungsspezifisch für das Projekt passende Standorte
Ankaufsvolumen	ab 2.500.000 EUR
Joint Ventures	Beteiligung über verschiedene Vehikel und Strategien möglich