

provisionsfrei

ubn
development

barany.7

donau.stadt.lobau



Baranygasse 7 | 1220 Wien



inhalt.

- 04 Willkommen in der Donaustadt
- 06 Das Projekt
- 08 Die Lage
- 10 Infrastruktur
- 12 Lifestyle
- 14 Die Stadt Wien
- 16 Die Wohnungen
- 18 Wohnungstypen
- 20 Urbanes Wohnen
- 22 Qualität und Ausstattung
- 24 Immobilieninvestment
Steuerliche Vorteile
- 26 Kontakt | Impressum

www.barany7.at

willkommen in der donau.stadt.



Willkommen

Die Donaustadt, der 22. Wiener Gemeindebezirk, liegt im Osten Wiens und gehört zu den Gebieten nördlich der Donau. Mit mehr als einem Viertel der gesamten Wiener Gemeindefläche ist die Donaustadt nicht nur der größte und nach Favoriten bevölkerungsreichste Bezirk, sondern auch der am wenigsten bebaute: Fast 60 Prozent bestehen aus Grünflächen wie Wiesen, Wälder und Auen, aber auch aus landwirtschaftlich genutzten Flächen. Mehr als acht Prozent sind Gewässer, darunter die Donau mit ihren Altarmen sowie zahlreiche Teiche und kleine Seen.

In der Baranygasse 7 entsteht eine Wohnhausanlage mit 126 Eigentumswohnungen und einer Tiefgarage. Dank der guten Anbindung an die U2 (Aspernstraße) sowie an die Buslinien 26 A und 98 A sind Sie in einer halben Stunde am Praterstern, in 35 Minuten am Stephansplatz und in 20 Minuten am WU-Campus oder am Wiener Messegelände. Das Sozialmedizinische Zentrum Ost (Donauspital) ist ebenfalls in nur wenigen Minuten erreichbar. In der Freizeit führt Sie ein umfangreiches, gut ausgebautes Radwegenetz in kürzester Zeit in die

umliegenden Naherholungsgebiete: ins Gänsehäufel (25 Minuten), auf die Donauinsel (19 Minuten), ins Strandbad Stadlau (10 Minuten), in die Lobau und zum Mühlwasser (6 Minuten).

Benannt ist die Baranygasse übrigens nach Dr. Robert Bárány, einem Hals-Nasen-Ohren-Arzt und Neurootologen, dessen Forschungsschwerpunkt dem Gleichgewichtsorgan im Innenohr galt und der 1914 als erster Österreicher den Nobelpreis für Physiologie (Medizin) erhielt.

Wohnen in guten Händen

UBM Development Österreich GmbH, die österreichische Tochter der UBM Development AG, steht für Kompetenz in der Entwicklung, Errichtung, Finanzierung und Verwertung von Immobilien. UBM Development Österreich GmbH versteht sich als Projektentwickler, der durch die Bündelung des Immobilien-Know-hows entlang der gesamten Wertschöpfungskette sowohl in technischer, kaufmännischer wie auch in rechtlicher Hinsicht partizipiert. Zur Realisierung des Wohnbauprojektes in der Baranygasse 7 wurde die Projektgesellschaft Baranygasse Wohnen GmbH gegründet.

UBM Development AG

konzentriert sich als Pure-Player auf Immobilienentwicklung. Der strategische Fokus auf die definierten Assetklassen Hotel, Büro und Wohnen wird durch die Konzentration auf die Heimmärkte Deutschland, Österreich und Polen ergänzt.



Eckdaten

- Adresse: Baranygasse 7, 1220 Wien
- Östlich der Donau im Bezirksteil Aspern
- 22. Bezirk, angrenzend an die Bezirke Leopoldstadt, Simmering und Floridsdorf
- **Gute Verkehrsanbindung:** über die U2 (Prater, Schottenring, Rathaus, Museumsquartier, Karlsplatz) zur gesamten Innenstadt; Buslinie 26 A und 98 A sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar
- **Gute Infrastruktur:** Supermärkte (Hofer, Billa, Lidl, Merkur), Bäcker (Ströck), Apotheke, Trafik, Gasthäuser, Cafés
- Lebensqualität durch zahlreiche Naherholungsgebiete wie Lobau, Nationalpark Donau-Auen, Alte Donau, Paradiesgartl etc.
- Tiefgaragenplätze direkt im Haus

Zahlen

- 126 Eigentumswohnungen
- 64 Wohneinheiten als 2-Zimmer-Wohnungen von ca. 46 bis 53 m², 41 Wohneinheiten als 3-Zimmer-Wohnungen von ca. 72 bis 97 m², 21 Wohneinheiten als 4-Zimmer-Wohnungen von ca. 99 bis 144 m²
- Alle Wohnungen mit privaten Freiräumen (Eigengärten, Balkone oder Terrassen)
- 126 PKW-Stellplätze im Untergeschoß
- 6 Motorradstellplätze im Untergeschoß
- Untergeschoß, Erdgeschoß, erstes und zweites Obergeschoß, ein Dachgeschoß
- Kleinkinderspielplatz sowie Kinder- und Jugendspielplatz
- Kinderwagen- und Fahrradabstellplätze
- Jugendspiel- bzw. Fitness- und Gemeinschaftsraum mit Küchenzeile
- geplante Fertigstellung: ca. Sommer 2021

das projekt.

Lebensqualität zwischen Urbanität und Natur

Wohnen im 22. Bezirk bedeutet, im Gleichgewicht zu leben: zwischen urbanem Leben in der Natur, zwischen Nachtleben in der City und Erholung am Badeteich, zwischen bester Anbindung ans Zentrum und dem besonderen Lebensgefühl am Rand der Stadt - hier findet

sich die Work-Life-Balance ganz von selbst. Derzeit entstehen in der Baranygasse hochwertige Eigentumswohnungen für Menschen, die am Stadtrand im Grünen leben wollen - und dennoch in einem modernen Stadtteil mit allen Vorzügen urbanen Lebens.



die lage.

In der Stadt
und doch im Grünen

Ruhige Wohnstraßen, gemütliche Gastronomie, ein außergewöhnlicher Reichtum an Naherholungsgebieten und Sportmöglichkeiten – das alles ist in der Donaustadt zu finden. Vor allem die Nähe zur namensgebenden Donau und zu ihren Altarmen macht den 22. Bezirk für Naturlieb-

haber und Freizeitsportler so attraktiv. Was immer Sie auch vorhaben – ob baden im Gänselhäufel, wandern in der Lobau, Rad fahren und inlineskaten auf der Donauinsel oder ein Ausflug ins nahe Marchfeld – mit dem Fahrrad oder der U-Bahn sind Sie in wenigen Minuten am Ziel.

Und das Beste daran: Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie in 30 Minuten beim Praterstern. Zum Arbeiten. Zum Shoppen. Zum Nachtschwärmen. Für einen Theater- oder Opernbesuch. Oder einfach zum Bummeln, wenn Sie zwischendurch einmal Sehnsucht nach Trubel haben.



Sehenswertes

- Vienna International Centre (UNO City)
- Donauturm
- Donauzentrum
- Donauinsel
- Papstkreuz
- Bezirksmuseum Donaustadt
- Irissee im Donaupark (Kaisermühlen)
- Hirschstettner Aupark

Parks und Bäder

- Seepark (Seestadt)
- Hannah-Ahrendt-Park
- Kirschenallee
- Paradiesgartl (naturnahe Parkanlage)
- Blumengärten Hirschstetten
- Lumbyepark
- Badeteich Hirschstetten
- Gänsehäufel

infrastruktur.

Naherholungsgebiete - näher geht's nicht!

■ Alte Donau

An ihren Ufern sind mehrere öffentliche Strandbäder zu finden - unter anderem auch das legendäre Gänsehäufel.

■ Lobau

Das Naturschutzgebiet - ein Teil des Auengebiets der Donau - umfasst 2.300 Hektar und macht fast ein Drittel der Gesamtfläche des Nationalparks Donau-Auen aus. Durch die gesamte Lobau zieht sich ein gut beschildertes Wander- und Radwegenetz; einige Gewässer sind auch zum Baden freigegeben.

■ Donauinsel

Idyllische Buchten und Uferwiesen machen die Donauinsel zu einem Badeparadies. Für Radfahrer oder Inlineskater bieten die Donauinsel und der linke Donaudamm vier durchgehende Strecken mit glattem Asphalt auf einer Länge von je 21 Kilometern, während zum Wandern und Joggen ein ausge-dehntes Wegenetz zur Verfügung steht.

■ Oberes und Unteres Mühlwasser

Der Wanderweg entlang des Mühlwassers ist für die ganze Familie geeignet und bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen (U2 Donaustadtbrücke, Autobus 93 A). Für Abwechslung sorgen Raststationen und Kinderspielplätze, unzählige Bademöglichkeiten an sonnigen, schilfbewachsenen Ufern, schattige Wiesen und versteckte Plätze.



Zum Essen und Trinken

- Restaurant Hollmann
- Restaurant Haveli
- Restaurant & Bar Barolo
- Restaurant Lahodny
- Pizzeria Milano
- Sushi Aspern
- Café Hummel
- Café & Restaurant Rigoletto
- Café Konditorei Handl

lifestyle.

Vom Beuschel bis zur Bento-Box

Der Bezirksteil Aspern rund um die Baranygasse bietet eine Vielfalt an Lokalen, Wirtshäusern und Heurigen, die sich sehen lassen kann:

- Wer ein urwienerisches Wirtshaus zu schätzen weiß, geht ins Hollmann: Bier-Beisl, Restaurant, Schani- und Gastgarten, Kegelbahn - und ein bunt gemischtes Publikum.
- Nordindien im 22. Bezirk bietet das Restaurant Haveli: von Ziege und Lamm bis zu veganen Menüs - hier werden authentische Gerichte gekocht und auf Wunsch auch nach Hause geliefert.
- Im Barolo gibt's typisches Bar-Food wie Burger, Wraps und warme Brote, aber auch interessante Eiskreationen und eine ansehnliche Weinkarte; ab 18 Uhr werden Cocktails gemixt.
- Nicht nur Pizza serviert das Milano am Siegesplatz: auch Fisch, mexikanische Gerichte, Aufläufe, Burger und American Grill werden geboten.
- Sushi und andere japanische Köstlichkeiten stehen im Sushi Aspern auf der Karte: Sashimi, Maki, Teppanyaki, Ramen, Udon, Teigtaschen, Bento-Boxen und alles, was das japanophile Herz begehrt.
- Frühstück, Mittag- und Abendessen gibt es im Café Hummel: zur reichhaltigen Speisekarte werden auch Konzerte und Veranstaltungen angeboten.
- Das Lahodny in der Aspernstraße bietet neben der saisonalen Wochenkarte auch Steak- und Ripperl-Variationen; das Catering-Service reicht vom Fingerfood über Brötchen bis zum warmen Buffet.



die stadt wien.

Die Stadt und der Bezirk

Wien ist die zweitgrößte Stadt im deutschen Sprachraum, die siebtgrößte in der Europäischen Union und als internationaler Kongress- sowie Tagungsort Sitz von über 30 internationalen Organisationen. Und doch sind die Preise für Wohnungseigentum im Vergleich zu anderen Städten mit ähnlicher Lebensqualität sehr attraktiv.

Weltstadt Wien

Wien ist anders – und das ist mehr als ein Slogan. In Wien stehen sich Gegensätze nicht gegenüber, sondern gehen Hand in Hand: Tradition und Moderne, Handwerk und Hightech, Schrammeln und Hochkultur. Spitzenrestaurants, Shopping für höchste Ansprüche, eine reiche Vielfalt an

kulturellen Angeboten und nicht zuletzt seine Lage mitten im Herzen Europas machen Wien zu einer Weltstadt, in der sich internationale Gäste gerne treffen – ob zum Kurzurlaub oder zum Kongress. Und wer Lust hat, das pulsierende Nachtleben zu genießen, kann selbst zu später Stunde noch sicher durch die Straßen flanieren. Der Mercer Quality of Living Survey hat Wien 2018 zum neunten Mal in Folge zur Hauptstadt der Lebensqualität gekürt. Auch nach dem Global Liveability Ranking der Economist Intelligence Unit (EIU) wird Wien erstmals an erster Stelle gereiht. Einer der Gründe dafür ist der hohe Anteil an Grünflächen: von kleinen lokalen Parks über den Nationalpark Donau-Auen bis hin zum Wienerwald mit seinen Wanderwegen und Schutzhütten.

Ein dichtes Netz an öffentlichen Verkehrsmitteln macht es einfach, auf das Auto zu verzichten. Zudem stehen im

gesamten Stadtgebiet mehr als 1.170 Kilometer Radwege, Radfahrstreifen und Radrouten zur Verfügung. Als moderne und soziale Stadt bietet Wien außerdem eine große Auswahl an Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen und Universitäten sowie beste medizinische Versorgung – in Summe alles, was eine Stadt lebens- und liebenswert macht.

Der 22. Bezirk – Donaustadt

Das Reizvolle am 22. Bezirk sind seine Gegensätze. Hier finden sich ausgedehnte Einfamilienhaus-Siedlungen neben dem Büro- und Wohnhochhausviertel Donau City und der Seestadt Aspern, die zu den größten aktuellen Stadtteilentwicklungsprojekten Europas zählt. Die Donaustadt ist der größte und einer der bevölkerungsreichsten

Bezirke – zugleich der am wenigsten bebaute und auch heute noch relativ dünn besiedelt.

Wer in der City arbeiten, aber nicht leben will, findet hier eine ideale Lösung, denn trotz der grünen Stadtrandlage ist der 22. Bezirk nicht weit vom Zentrum entfernt. Mit der U-Bahn sind die Innenstadt mit Oper, Museen und Naschmarkt, die Wiener Stadthalle sowie die Einkaufsparadiese Kärntner Straße und Mariahilfer Straße in etwa eine halbe Stunde entfernt. Mit den Linien U2 und U1 ist man in 40 Minuten am Hauptbahnhof, an der Wiener Verkehrsdrehscheibe mit direkter Anbindung an alle österreichischen Landeshauptstädte und an den Flughafen Wien. Über die A23 und die S2 ist man schnell im hochrangigen Verkehrsnetz der Stadt. Wer hier wohnt, genießt alle Vorteile des Stadtrands – und hat es trotzdem nicht weit hinaus in die Welt.



die wohnungen.

Hier finden Sie die Wohnung,
die Ihren Bedürfnissen
optimal entspricht.

Ob kleines Appartement oder lichtdurchflutete Räumlichkeiten im Dachgeschoß – alle Wohnungen werden hochwertig und schlüsselfertig übergeben.

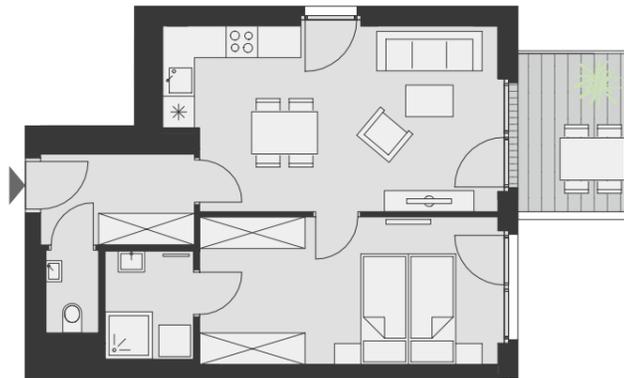
Parkettböden in Dielenform in den Wohnräumen sowie großformatige Fliesen im Bad sorgen für ein ästhetisches Ambiente. Personenlift, Gaszentralheizung, außenliegender elektrischer Sonnenschutz und Split-Kühlung im Dachgeschoß bieten Komfort und ein angenehmes Wohnklima. Auch in puncto Sicherheit sind mit Video-gegensprechanlage, Rollläden im Erdgeschoß sowie einbruchshemmenden WK3-Sicherheitstüren höchste Ansprüche erfüllt.

Grünflächen sowie Kinder- und Jugendspielplätze machen die Wohnungen auch für Familien attraktiv. Ein Gemeinschaftsraum mit Küchenzeile steht für gemeinsame Feste zur Verfügung, während ein Fitnessbereich dafür sorgt, dass Sie jederzeit trainieren können.

wohnungstypen.

Sie haben die Wahl:

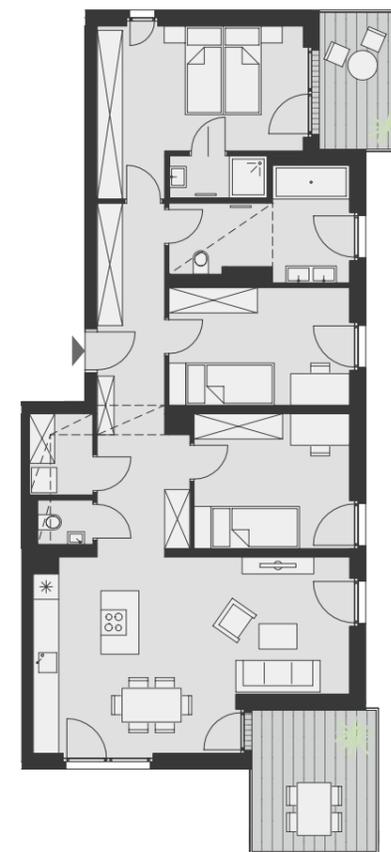
2-Zimmer-Wohnung



3-Zimmer-Wohnung



4-Zimmer-Wohnung



4-Zimmer-Dachgeschoßwohnung



- 64 Wohneinheiten
als 2-Zimmer-Wohnungen von ca. 46 bis 53 m²
- 41 Wohneinheiten
als 3-Zimmer-Wohnungen von ca. 72 bis 97 m²
- 21 Wohneinheiten
als 4-Zimmer-Wohnungen von ca. 99 bis 144 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführend bedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.

urbanes wohnen.

Hier werden Wohnwünsche wahr.

So kann urbanes Wohnen aussehen: durch beste Verkehrsanbindung alle Vorteile der Stadt genießen und doch der Natur so nahe sein, dass die schönsten Naherholungsgebiete lediglich ein paar Minuten entfernt sind. Einfach raus aus dem Haus – und bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad ins Grüne!

Ob Sie Ihr Eigentum selbst nutzen oder vermieten wollen: Jede Wohnung kann ab Fertigstellung sofort bezogen bzw. vermietet werden.



Die Eckdaten:

- Untergeschoß
- Erdgeschoß
- Erstes und zweites Obergeschoß
- Dachgeschoß
- 126 Wohnungen
- 126 PKW-Stellplätze
- 6 Motorradstellplätze
- Wohnungsgrößen von ca. 46 bis 144 m²
- Raumhöhen: ca. 2,60 m
(Dachgeschoß ca. 2,70 m)
- Personenaufzug
- Energieausweis (28-32 kWh)

qualität und ausstattung.

Standard in jeder Wohnung:

- Fenster mit Isolierverglasung
- Großteils bodentiefe Verglasungen
- Gaszentralheizung (Fußbodenheizung)
- Split-Kühlung im Dachgeschoß
- Vorbereitung Kühlung im vorletzten Geschoß
- Kaminanschluss im Dachgeschoß
- Telekabel/UPC- und A1-Anschlussmöglichkeit in den Wohnräumen
- Parkettboden in Dielenform in den Wohnräumen
- Großformatige Fliesen in Bad, WC und Abstellraum
- Videogegensprechanlage
- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Rollläden im Erdgeschoß
- Einbruchshemmende WK3-Sicherheitstüre
- Balkon/Terrasse bzw. Garten und Gartenbox
- Einlagerungsabteil
- Paketboxanlage
- E-Ladestation am Parkplatz
(nur nach Verfügbarkeit und auf Anfrage möglich)

Gemeinschaftsflächen:

- Grünflächen sowie Kinder- und Jugendspielplätze
- Gemeinschaftsraum mit Küchenzeile und Fitnessbereich
- Garage für 126 PKW- und 6 Motorradstellplätze im Untergeschoß
- Fahrradabstellplätze
- Kinderwagenabstellräume
- Müllraum

immobilien- investment.

Sie wollen für die Zukunft vorsorgen? Sicherheit und Werte schaffen, die Bestand haben? Mit Vorsorgewohnungen schaffen Sie sich ein stabiles Standbein für die Zukunft. Und ein Investment in Immobilien ermöglicht natürlich auch Wertsteigerung und etwaige Mieteinnahmen.

Niedrige Zinsen, Inflation und unberechenbare Kapitalmärkte rücken Vorsorgeimmobilien stark in den Fokus der Investoren, denn die Inflation spielt hier eine marginale Rolle: Die niedrigen Zinsen arbeiten für den Anleger. Viele weitere Vorteile machen Immobilieninvestments besonders attraktiv - vor allem, weil hinter den Zahlen reale Werte entstehen und bestehen bleiben.

vorsorgeimmobilie

Die Vorteile

- **Sie sichern Ihre Zukunft durch ein Investment.**
Durch ein Investment schaffen Sie eine langfristige Vorsorge - entweder als Wertanlage oder als Vorsorgewohnung für Sie selbst.
- **Schutz vor Inflation.**
Die Immobilie ist nicht nur ein Investment, sondern gleichzeitig ein wertbeständiger Sachwert, der Schutz vor Inflation bietet.
- **Ihre Mieteinnahmen sind inflationsgeschützt, weil Mietverträge üblicherweise indexgebunden sind.**
Das heißt, die Miethöhe wird laufend an die Inflationsrate angepasst.
- **Sie tragen kein Bauherrenrisiko.**
- **Monatliche Einnahmen durch Vermietung.**
- **Wohnimmobilien vereinen Sicherheit und Rendite.**
Die Immobilie selbst sichert den Sachwert. Der Standort nahe am Zentrum und die gute Infrastruktur versprechen hohe Auslastung und einfache Vermietbarkeit. Mieteinnahmen und Wertsteigerungspotenzial erzielen Rendite.
- **Niedrige Zinsen bringen günstige Kredite.**
- **Höchste Veranlagungssicherheit.**
Immobilien besitzen eine lange Lebensdauer, Schäden/Katastrophen können durch Versicherungen abgedeckt werden. Bei Aktien sind hingegen „Totalverluste“ (Insolvenzfall) möglich.
- **Einfache Finanzierung.**
Die Immobilie selbst ist eine hypothekarische Sicherstellung für die Bank, was Finanzierungen im Vergleich zu anderen Investitionen vereinfacht.

steuerliche vorteile

Vorsorgeimmobilien

- **Werbungskosten sind von den Mieteinkünften steuerlich abzugsfähig.**
Darunter fallen die Absetzung für Abnutzung, Kreditzinsen und sonstige Aufwendungen im Zusammenhang mit der Vermietungstätigkeit. Somit kann in Jahren von Werbungskostenüberschüssen ein Finanzierungseffekt durch Reduktion der Steuerbemessungsgrundlage lukriert werden.
- **Steuerersparnis bei Werbungskostenüberschüssen.***
Abhängig von der Höhe des Fremdkapitalanteils und der Miete kann sich ein positiver Effekt für die Einkommensteuer ergeben: Der Zinsaufwand in den ersten Jahren führt in der Regel zu Werbungskostenüberschüssen, die mit anderen Einkünften verrechnet werden können. In der Mehrheit der Fälle führt dies zu einer Steuerersparnis, falls auch andere Einkünfte erzielt werden. Allerdings ist zu beachten, dass innerhalb von 20 bzw. 23 Jahren ein kumulierter Gesamtüberschuss der Mieteinnahmen über die Werbungskosten erzielt werden muss.
- **Rückholung der Vorsteuer vom Kaufpreis,***
falls Sie als Investor nicht von der Kleinunternehmerregelung Gebrauch machen und daher umsatzsteuerpflichtig vermieten. Als Vermieter sind Sie grundsätzlich umsatzsteuerpflichtig. Die Wohnungsvermietung unterliegt einem Steuersatz von 10 %. Bei Gesamtumsätzen unter EUR 30.000 können Sie von der Kleinunternehmerregelung Gebrauch machen.

Sie sind diesfalls unecht von der Umsatzsteuer befreit. Bei Verzicht auf die Kleinunternehmerregelung bzw. Option zur Regelbesteuerung können Sie die Vorsteuern aus der Anschaffung vom Finanzamt zurückfordern.

* Die Rückholung der Vorsteuer aus dem Wohnungskauf sowie die Möglichkeit, die Werbungskostenüberschüsse mit anderen Einkünften steuerwirksam verrechnen zu können, hängen von Ihrer individuellen steuerlichen Situation ab und sollten daher noch näher von Ihrem persönlichen Steuerberater abgeklärt werden.



kontakt.

Vereinbaren Sie ein
unverbindliches Beratungsgespräch!

Das Team der Baranygasse freut sich auf Sie!



Mag. Boris Klutz

Tel. +43 50 626 - 6886

boris.klutz@ubm-development.com



Corinna Reumann, MA

Tel. +43 50 626 - 6886

corinna.reumann@ubm-development.com

Rechtliche Hinweise

Diese Broschüre wird ausschließlich als unverbindliche Information bereitgestellt und bildet keine Vertragsunterlage.

In der vorliegenden Broschüre sind Annahmen, Meinungen, Aussichten und zukunftsgerichtete Aussagen enthalten. Diese sind unverbindlich und beziehen sich auf derzeitige sachverhältnismäßige und rechtliche Annahmen (ohne Anspruch auf Vollständigkeit).

Alle Visualisierungen und Fotos sind Symboldarstellungen und können Elemente/Bauteile/Ausstattungen enthalten, die nicht standardgemäß inkludiert sind.

Durch den Eintritt bekannter und unbekannter Risiken, Ungewissheiten und anderer Ereignisse ist es möglich, dass die tatsächlichen zukünftigen Ereignisse, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage, die steuerliche Behandlung sowie die Entwicklung und die Ergebnisse einer Anleger- oder Vorsorgewohnung von jenen Aussagen abweichen, die in dieser Broschüre ausdrücklich oder implizit enthalten sind.

Eine Gewährleistung oder Haftung der in dieser Broschüre genannten Rechtsträger und deren jeweiliger Mitarbeiter oder Organe ist daher ausdrücklich ausgeschlossen. Insbesondere kann auch keine Gewährleistung oder Haftung für den zukünftigen Eintritt oder Nichteintritt bestimmter Ereignisse, Erwartungen, Annahmen etc. übernommen werden.

Zu einer Aktualisierung, Ergänzung, Erweiterung oder sonstigen Information über zukünftige Änderungen gegenüber dieser Broschüre ist die UBM Development Österreich GmbH nicht verpflichtet.

Impressum

Für den Inhalt verantwortlich:

Baranygasse Wohnen GmbH

Tel. +4350626-3830, Mail: oesterreich@ubm-development.com,
www.barany7.at

Firmenbucheintrag Sitz Wien, Handelsgericht Wien,
FN: 486913z, Handelsgericht Wien, UID ATU 73113445

UBM Development Österreich GmbH
Laaer-Berg-Straße 43, 1100 Wien
Tel. +43 50 626 - 2600
Mail: oesterreich@ubm-development.com

www.ubm-development.com