

Beschluss des Vorstands der

UBM Development AG

über den Erwerb eigener Aktien
(Aktienrückkaufprogramm)

Auf Grundlage der Ermächtigung der Hauptversammlung vom 19.05.2023 hatte der Vorstand der UBM Development AG (**UBM** oder **Gesellschaft**) am 12.03.2025 den Beschluss gefasst, ein Aktienrückkaufprogramm zum zweckfreien Erwerb eigener Aktien gemäß § 65 Abs 1 Z 8 AktG im Ausmaß von maximal 747.218 Stück eigener Aktien bzw bis zu 10% des Grundkapitals der Gesellschaft zu einem Kurs zwischen EUR 7,00 und maximal 10% über dem durchschnittlichen, ungewichteten Börseschlusskurs der dem Rückerwerb vorhergehenden zehn Börsetage durchzuführen. Der dafür vorgesehene maximale Kapitalbedarf wurde mit EUR 3,0 Mio. festgelegt.

Mit Beschluss der 144. ordentlichen Hauptversammlung der UBM vom 21.05.2025 wurde die bisherige, vor dem zeitlichen Ablauf stehende, Ermächtigung des Vorstands, die von der Hauptversammlung am 19.05.2023 beschlossen wurde, widerrufen. Gleichzeitig hat die Hauptversammlung am 21.05.2025 eine neue, verlängerte Ermächtigung des Vorstands zum Erwerb eigener Aktien beschlossen, die inhaltlich sonst der am 19.05.2023 beschlossenen Ermächtigung entspricht.

Der Vorstand beschließt hiermit von dieser im Hinblick auf deren Dauer geänderten Ermächtigung zum zweckfreien Erwerb eigener Aktien gemäß § 65 Abs 1 Z 8 AktG Gebrauch zu machen und das Aktienrückkaufprogramm, das am 12.03.2025 veröffentlicht wurde, wie folgt zu modifizieren:

Details und Bedingungen des modifizierten Aktienrückkaufprogramms:

1. Tag des Ermächtigungsbeschlusses der Hauptversammlung:	Hauptversammlungsbeschluss nach § 65 Abs 1 Z 4 und Z 8 sowie Abs 1a und Abs 1b AktG der 144. ordentlichen Hauptversammlung der UBM vom 21.05.2025.
2. Tag und Art der Veröffentlichung des Hauptversammlungsbeschlusses:	Der Hauptversammlungsbeschluss wurde am 21.05.2025 gemäß § 119 Abs 7 und Abs 9 BörseG 2018 iVm § 2 Veröffentlichungsverordnung 2018 über ein elektronisch betriebenes Informationsverbreitungssystem veröffentlicht.
3. Beginn und voraussichtliche Dauer des Aktienrückkaufprogramms:	Das Aktienrückkaufprogramm hat im März 2025 begonnen und dauert bis voraussichtlich 18.11.2025.
4. Aktiengattung, auf die sich das Aktienrückkaufprogramm bezieht:	Das Aktienrückkaufprogramm bezieht sich auf die auf Inhaber lautenden Stückaktien der UBM Development AG (ISIN AT0000815402).
5. Beabsichtigtes maximales Volumen des Aktienrückkaufs:	Aktienrückkauf von bis zu 747.218 Stück Aktien (entspricht bis zu rund 10% des Grundkapitals der Gesellschaft).
6. Höchster und niedrigster zu leistender Gegenwert je Aktie:	Gemäß dem Ermächtigungsbeschluss der Hauptversammlung sowie dem konkretisierenden Durchführungsbeschluss des Vorstands der UBM darf der beim Aktienrückkauf zu leistende Gegenwert je Aktie nicht niedriger als EUR 7,00 (Preisuntergrenze) sowie nicht höher als maximal 10% über dem durchschnittlichen, ungewichteten Börseschlusskurs der dem Rückerwerb vorhergehenden zehn Börsenstage sein. Der maximale Erwerbspreis für Aktien unter dem Aktienrückkaufprogramm beträgt insgesamt EUR 3,0 Mio.
7. Art und Zweck des Aktienrückkaufs:	Der Aktienrückkauf erfolgt ausschließlich über die Börse sowie über multilaterale Handelssysteme (Multilateral Trading Facilities) und soll im Sinn des zweckfreien Erwerbs jedem gemäß § 65 Abs 1 Z 8 AktG zulässigen Zweck dienen.
8. Allfällige Auswirkungen des Aktienrückkaufprogramms auf die Börsenzulassung der Aktien der Gesellschaft:	Keine.

9. Anzahl und Aufteilung der einzuräumenden oder bereits eingeräumten Aktienoptionen auf Arbeitnehmer, leitende Angestellte und auf die einzelnen Organmitglieder der Gesellschaft oder eines mit ihr verbundenen Unternehmens:	Nicht anwendbar.
---	------------------

Aktienrückkäufe erfolgen durch ein in Österreich zugelassenes Kreditinstitut, das seine Entscheidung über den Erwerbszeitpunkt unabhängig und unbeeinflusst von der Gesellschaft trifft und die Handelsbedingungen gemäß Art 3 der Delegierten Verordnung (EU) 2016/1052 der Kommission vom 8. März 2016 einzuhalten hat.

Die Veröffentlichung etwaiger Änderungen der bereits veröffentlichten Angaben zum Aktienrückkaufprogramm oder der Details zu den im Rahmen des Aktienrückkaufprogramms durchgeführten Transaktionen durch die Gesellschaft erfolgen ausschließlich auf der Internetseite der UBM Development AG (www.ubm-development.com) unter der Rubrik 'Investor Relations' - 'Corporate Actions' (<https://www.ubm-development.com/de/investor-relations/aktie/corporate-actions/>).

Wien, am 21.05.2025

Der Vorstand