

Major holdings notification pursuant to Sec. 130 to 134 BörseG 2018

Wien, 26.9.2018

Overview

Notification made after deadline

Caution: In case of violations of major holdings notification rules, please pay attention to Section 137 BörseG 2018 (Suspension of voting rights)

| | | | | |
|--|---|---|---------------------------------------|--|
| 1. Issuer: UBM Development AG | | | | |
| 2. Reason for the notification: Other | | | | |
| 3. Person subject to notification obligation | | | | |
| Acting in concert agreement (Sec. 133 No. 1 BörseG 2018) | | | | |
| First name | Name/Surname | City | Country | |
| Klaus | Ortner | | | |
| | IGO Industries GmbH | Innsbruck | Österreich | |
| | IGO Development GmbH | Innsbruck | Österreich | |
| Karl-Heinz | Strauss | | | |
| | PROSPERO Privatstiftung | Wien | Österreich | |
| | PROSPERO Holding GmbH | Wien | Österreich | |
| | AIM Industrieholding und Unternehmensbeteiligungen GmbH | Wien | Österreich | |
| | SuP Beteiligungs GmbH | Wien | Österreich | |
| 4. Name of shareholder(s): | | | | |
| 5. Date on which the threshold was crossed or reached: 26.9.2018 | | | | |
| 6. Total positions | | | | |
| | % of voting rights attached to shares (7.A) | % of voting rights through financial/other instruments (7.B.1 + 7.B.2) | Total of both in % (7.A + 7.B) | <u>Total number of voting rights of issuer</u> |
| Resulting situation on the date on which threshold was crossed / reached | 44,77 % | 0,00 % | 44,77 % | 7 472 180 |
| Position of previous notification (if applicable) | 44,77 % | | | |

Details

7. Notified details of the resulting situation:

| A: Voting rights attached to shares | | | | |
|--|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| ISIN Code | Number of voting rights | | % of voting rights | |
| | Direct (Sec 130 BörseG 2018) | Indirect (Sec 133 BörseG 2018) | Direct (Sec 130 BörseG 2018) | Indirect (Sec 133 BörseG 2018) |
| AT0000815402 | 33 756 | 3 311 532 | 0,45 % | 44,32 % |
| SUBTOTAL A | 3 345 288 | | 44,77 % | |

| B 1: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 131 para. 1 No. 1 BörseG 2018 | | | | |
|--|-----------------|---------------------|---|--------------------|
| Type of instrument | Expiration Date | Exercise Period | Number of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised | % of voting rights |
| | | | | |
| | | SUBTOTAL B.1 | | |

| B 2: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 131 para. 1 No. 2 BörseG 2018 | | | | | |
|--|-----------------|-----------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|
| Type of instrument | Expiration Date | Exercise Period | Physical / Cash Settlement | Number of voting rights | % of voting rights |
| | | | | | |
| | | | SUBTOTAL B.2 | | |

8. Information in relation to the person subject to the notification obligation:

Person subject to the notification obligation is not controlled by any natural person or legal entity and does not control any other undertaking(s) holding directly or indirectly an interest in the (underlying) issuer.

Full chain of controlled undertakings through which the voting rights and/or the financial/other instruments are effectively held starting with the ultimate controlling natural person or legal entity:

| No. | Name | Directly controlled by No. | Shares held directly (%) | Financial/other instruments held directly (%) | Total of both (%) |
|-----|---|----------------------------|--------------------------|---|-------------------|
| 1 | DI Klaus Ortner | | 0,45 % | | 0,45 % |
| 2 | IGO Industries GmbH | 1 | 0,00 % | | 0,00 % |
| 3 | IGO Development GmbH | 2 | 32,18 % | | 32,18 % |
| 4 | Ing. Karl-Heinz Strauss | | 0,00 % | | 0,00 % |
| 5 | PROSPERO Privatstiftung | 4 | 0,91 % | | 0,91 % |
| 6 | PROSPERO Holding GmbH | 5 | 0,00 % | | 0,00 % |
| 7 | SuP Beteiligungs GmbH | 6 | 10,49 % | | 10,49 % |
| 8 | AIM Industrieholding und Unternehmensbeteiligungen GmbH | 6 | 0,73 % | | 0,73 % |
| | | | | | |

9. In case of proxy voting

Date of general meeting: -

Voting rights after general meeting: - is equivalent to - voting rights.

10. Sonstige Kommentare:

Die vorliegende Beteiligungsmeldung erfolgt vorsichtshalber, da sich durch die nachfolgend beschriebenen (noch nicht im Firmenbuch eingetragenen) Spaltungsvorgänge (die Teil eines zusammenhängenden Umgründungsplans sind) der Anteil der von Ortner-Gruppe und Strauss-Gruppe insgesamt gehaltenen Stimmrechte (auf Basis einer Zusammerechnung nach § 132 BörseG 2018) an UBM nicht ändern wird:

IGO Construction GmbH beabsichtigt, 2.063.471 Stück UBM Stammaktien (entspricht rund 27,62 % der Stimmrechte) an Ortner Ges.m.b.H. im Wege einer Spaltung zur Aufnahme zu übertragen (Spaltung 1). In weiterer Folge wird Ortner Ges.m.b.H. ihre bestehenden 341.401 Stück UBM Stammaktien (entspricht rund 4,57 % der Stimmrechte) sowie die von IGO Construction GmbH im Wege der Spaltung 1 übertragenen 2.063.471 Stück UBM Stammaktien (insgesamt also 2.404.872 Stück UBM Stammaktien, also rund 32,18 % der Stimmrechte) an IGO Technologies GmbH im Wege einer weiteren Spaltung zur Aufnahme übertragen (Spaltung 2). Anschließend wird IGO Technologies GmbH 2.404.872 Stück UBM Stammaktien im Wege einer Spaltung zur Aufnahme an IGO

Development GmbH übertragen (Spaltung 3). Die Übertragung wird erst mit Eintragung der Spaltungen ins Firmenbuch rückwirkend zum Spaltungsstichtag 31.12.2017 erfolgen.

Nachdem sämtliche an den dargestellten Spaltungsvorgängen beteiligten Gesellschaften indirekt von DI Klaus Ortner kontrolliert werden, ändert sich dadurch weder der gesamte Stimmrechtsanteil der Ortner-Gruppe noch der gesamte Stimmrechtsanteil des zwischen Ortner-Gruppe und Strauss-Gruppe bestehenden UBM-Syndikats. Lediglich der direkte Stimmrechtsanteil von Ortner Ges.m.b.H und von IGO Construction GmbH wird nach Durchführung der Spaltungsvorgänge jeweils 0% betragen, während der direkte Stimmrechtsanteil von IGO Development GmbH 32,18 % betragen wird (Unterschreitung der Schwelle von 4 % bzw Überschreitung der Schwelle von 30 %, soweit man nur auf die direkte Beteiligung dieser Gesellschaften abstellt).

Wien am 26.9.2018