

hotel.



büro.



wohnen.



25

UNION-BAUMATERIALIEN-GESELLSCHAFT.

25

Nr. 29.576—29.600

CERTIFICAT.

5% ZINSEN BEZALT
VOM 1. MÄRZ BIS 31. DEZEMBER 1873

Gegen dieses Certificat wird dem Ueberbringer ein

INTERIMS-SCHEIN

auf

FÜNFUNDZWANZIG ACTIEN

der

UNION-BAUMATERIALIEN-GESELLSCHAFT

jede über

Zweihundert 200 Gulden Ö. W.

mit 40% — 80 Gulden Einzahlung per Actie an einem später kundzumachenden Termine ausgefolgt werden.

WIEN, 1. März 1873.

Union-Baumaterialien-Gesellschaft.

Controllirt:

Langer

Wattne

25

25

145 jahre.

wir entwickeln werte.

Lange bevor „nachhaltige Wertschöpfung“ zum Begriff wurde, war sie bereits fest in unserem Denken und Handeln verankert. Genau genommen seit der Gründung unseres Unternehmens im März 1873 und dem Börsengang, der schon einen Monat später stattfand. Denn unsere Anfänge als führender österreichischer Ziegelproduzent sind davon ebenso stark geprägt wie unser heutiges Engagement als europäischer Immobilienentwickler.

sechs epochen.

1873–1898

UBM wird am 3. März 1873 unter dem Namen Union-Baumaterialien-Gesellschaft gegründet. In den Anfangsjahren stehen der Erwerb und der Betrieb von Ziegeleien und Steinbrüchen im Vordergrund. Bereits am 10. April 1873 geht UBM an die Wiener Börse. Obwohl die Weltwirtschaftskrise alles andere als ideale Rahmenbedingungen bietet, setzt man in den 1880er Jahren auf Expansion und erwirbt zahlreiche neue Ziegeleien. Die unternehmerische Entschlossenheit wird belohnt. UBM entwickelt sich in kurzer Zeit zum zweitgrößten Ziegelerzeugungsbetrieb der Monarchie.

1899–1924

Anfang des 20. Jahrhunderts hält UBM einen Anteil von 30% am Wiener Ziegelkartell. Diese starke Marktposition macht UBM nicht nur als Lieferant attraktiv. Die beachtlich wachsende Baugesellschaft PORR will sich in der Baustoffversorgung unabhängiger machen und erwirbt Aktien der Union-Baumaterialien-Gesellschaft. Eine Inflationsrate von über 100% Anfang der 1920er zwingt zu einer Erweiterung des Geschäftsmodells. Da Grund und Boden kaum einer inflationsbedingten Abwertung unterliegen, werden 1921 gemeinsam mit der Allgemeinen Österreichischen Baugesellschaft mehrere Wohnbaugesellschaften gegründet.

1925–1950

Anlässlich eines gemeinsamen Engagements am Pariser Realitätenmarkt bilden UBM und PORR Ende der 1920er Jahre ein Konsortium. Die 1920er enden in einer Weltwirtschaftskrise, die auch vor Österreich nicht Halt macht. Dank frühzeitiger Ausrichtung auf Immobilien meistert UBM die schweren Turbulenzen.

eine Erfolgsgeschichte.

1951–1990

Inzwischen hat UBM das ursprüngliche Geschäftsfeld der Union-Baumaterialien-Gesellschaft weitgehend hinter sich gelassen und sich neu positioniert. Das Unternehmen widmet sich in den 1950er Jahren immer stärker der Projektentwicklung mit Schwerpunkt Österreich und Wien. Die Wirtschaft profitiert von der kräftigen Aufbruchstimmung. Der Aufschwung kommt besonders in der Immobilienbranche an.

1991–2015

Die 1990er Jahre sind abermals eine Zeit großer politischer Veränderungen. Der Eisernen Vorhang fällt, viele österreichische Unternehmen erkennen und nutzen das Potenzial in Osteuropa, so auch UBM. 1992/1993 erfolgt der Markteintritt in Tschechien und Polen. Wenige Jahre später engagiert sich UBM auch in Deutschland, Frankreich und den Niederlanden. Zudem kommt es zu Veränderungen in der Eigentümerstruktur. Im Jahr 2000 kauft Klaus Ortner erste Aktien von UBM. Mit dem Eintritt der Strauss-Gruppe entsteht 2014 das Syndikat der Industriellen Ortner und Strauss. Dieses erwirbt die Mehrheit an der PORR und trennt die Bau- von den Immobilienaktivitäten. Die Development-Gesellschaften werden miteinander verschmolzen. Im Frühjahr 2015 führt eine Kapitalerhöhung zu einer Streubesitzquote von über 60%. Der Anteil der PORR sinkt unter 1% und besteht heute nicht mehr.

2016–2018

In diesen dynamischen Jahren bewegt sich personell und strategisch sehr viel bei UBM. 2016 wird Thomas G. Winkler als neuer CEO/CFO ernannt. Die UBM-Aktien wechseln in das Prime Market Segment der Wiener Börse. Ein Jahr später stellt sich der verkleinerte Vorstand funktional auf - mit Thomas G. Winkler als CEO, Martin Löcker als COO und Patric Thate als CFO. 2018 feiert UBM das 145-jährige Bestehen als Unternehmen und 145 Jahre Notierung an der Wiener Börse. Und das Unternehmen blickt weiter nach vorne: Der neuen Leitlinie „one goal.one team.one company“ konsequent folgend, vollzieht UBM ein Rebranding. Die Tochtergesellschaften Münchner Grund in Deutschland, die österreichische Strauss & Partner sowie alle weiteren Tochtergesellschaften treten künftig unter einer Marke auf: UBM Development.

eine marke.



UBM Development AG
UBM Development Deutschland
UBM Development Österreich
UBM Development Polska
UBM Development Czechia
UBM Development Netherlands
UBM Development Slovakia
UBM Development Hungary
UBM Development Romania
UBM Development Bulgaria

ein unternehmen.

wer wir sind.

- UBM ist der führende Hotelentwickler in Europa
- Unsere drei Kernmärkte sind Deutschland, Österreich und Polen
- Wir fokussieren uns auf die drei Assetklassen Hotel, Büro und Wohnen

börse.

- UBM-Aktien sind im prime market der Wiener Börse gelistet und haben damit höchste Transparenz
- Ein Syndikat der Industriellen Ortner und Strauss hält als Kernaktionär rund 39%
- Das Top Management (Executive Committee) hat € 5 Mio. in UBM-Aktien investiert
- Über Aktienoptionen partizipiert das Executive Committee mit 5% an der zukünftigen Wertsteigerung

liga.

- UBM hat rund 750 Mitarbeiter, davon 310 im Development und knapp 440 im Hotelbereich
- UBM entwickelt Hotels mit über 500 Zimmern, Wohnbau mit über 500 Appartements und Büros mit rund € 200 Mio. Projektvolumen
- Wir decken die gesamte Development-Wertschöpfungskette inhouse ab

größe.

- Development-Pipeline: € 1,8 Mrd.
- Portfolio-Buchwerte: € 1,3 Mrd.
- Bilanzsumme: € 1,1 Mrd.
- Eigenkapital: € 355 Mio.

alle Werte per 31.12.2017



nr. 1 in europa. wir entwickeln sterne.

Viele Reisende sind unsere Gäste, ohne es zu ahnen. Als Developer sind wir die Nummer Eins in Europa, als Pächter ein verlässlicher Partner. So schaffen wir Hotels, die attraktiv für internationale Betreiber und Investoren sind - und einladend für Menschen aus aller Welt.

50 hotels in 25 Jahren.

- UBM hat **50 Hotels** in den letzten 25 Jahren in Europa entwickelt (mit über 10.000 Zimmern)
- Aktuell befinden sich **acht Hotels in der Development Pipeline** (mit über 2.000 Zimmern)
- UBM ist als UBM Hotels Pächter von **14 Hotels** und übernimmt damit die Rolle zwischen Eigentümer und Betreiber („Sandwich-Modell“)

Amber Baltic Miedzzydroje | 1993
Grandhotel Bohemia Prag | 1993
Sheraton Warschau | 1996
Ramada Graz | 2000
Andel's Prag | 2002
Le Palais Prag | 2002
Radisson Blu Wroclaw | 2002
Intercontinental Warsaw | 2003
Radisson Blu Krakau | 2003
Boarding House Prag | 2004
Dream Castle Paris | 2004
Holiday Inn Munich Schwabing | 2005
Angelo Prag | 2006
Cube Savognin | 2006
Andel's Krakau | 2007
Magic Circus Paris | 2007
Holiday Inn Munich Leuchtenbergring | 2008
Angelo Pilsen | 2008
Hotel am Spittelberg | 2008
Park Inn Linz | 2009
Aldiana Cubhotel Bad Mitterndorf | 2009
Andel's Berlin | 2009
Andel's Lodz | 2009
Angelo Airport Bukarest | 2009
Angelo Ekaterinenburg | 2009

Grimming Thermenhotel | 2009
Kempinski Das Tirol Jochberg | 2009
Park Inn Krakau | 2009
Angelo Kattowice | 2010
A&O Hotel und Hostel Graz | 2011
Crowne Plaza Amsterdam South | 2011
Crowne Plaza St. Petersburg Airport | 2011
Tivoli Ramada Innsbruck | 2011
Holiday Inn Munich Westpark | 2012
Austria Trend Hotel Doppio | 2012
Holiday Inn Alexander Parkside Berlin | 2012
Holiday Inn Express Warschau City Center | 2012
Hostel Alexander Parkside Berlin | 2012
Indigo Alexander Parkside Berlin | 2012
Wine & Spa Hotel Loisium Südsteiermark | 2012
Kempinski Palais Hansen | 2013
StarInn Hotel am Storchengrund | 2013
Holiday Inn Frankfurt Alte Oper | 2015
Holiday Inn Express Munich City West | 2016
Holiday Inn Gateway Gardens Frankfurt | 2016
Holiday Inn Express Berlin Alexanderplatz | 2017
Hyatt Regency Amsterdam | 2017
QBC Ibis Wien | 2017
QBC Novotel Wien | 2017
Holiday Inn Warschau City Centre | 2017

starke partner.



beste referenzen.



Landmark in Warschau
Intercontinental, Warschau
Zimmer: 414



Fünf Sterne in den Alpen
Kempinski Das Tirol, Jochberg
Zimmer: 144



Palais in Wien
Kempinski Palais Hansen, Wien
Zimmer: 151



Luxus in Amsterdam
Hyatt Regency, Amsterdam
Zimmer: 211



Größtes seiner Klasse
Holiday Inn Express Munich City
West, München | Zimmer: 302



600 Zimmer in Wien
Novotel/Ibis am Hauptbahnhof,
Wien | Zimmer: 577



Mitten in Frankfurt
Holiday Inn Alte Oper, Frankfurt
Zimmer: 249



Direkt am Flughafen
Gateway Gardens, Frankfurt
Zimmer: 288

hotels in entwicklung.



**Holiday Inn Danzig
City Centre, Danzig**
Zimmer: 236



**Holiday Inn Eiffestraße,
Hamburg**
Zimmer: 316



**Super 8 Eiffestraße,
Hamburg**
Zimmer: 276



**Leuchtenbergring,
München**
Zimmer: 279



Zollhafen, Mainz
Zimmer: 216



Central Tower, Berlin
Doppel-Hotel | Zimmer: 550





Zalando Headquarter, Berlin

© HENW

neue arbeitswelten. wir entwickeln ausblicke.

Die hohe Qualität und der attraktive Zuschnitt unserer Bürowelten geben Menschen wertvolle Impulse. Dabei sehen wir uns auch als Entwickler von Chancen und nachhaltigem unternehmerischen Erfolg. Denn letztlich ist er auch der unsere.

beste referenzen.



Stadtviertel in Wien
Quartier Belvedere Central,
Wien | VF: 60.607 m²



200.000 m² in Wien
EURO PLAZA, Wien
VF: 212.000 m²



Office mit Stil
Trikot, München
VF: 14.376 m²



Populäre Nachbarschaft
Arena Boulevard, Berlin
VF: 8.210 m²



**Größter Businesspark
Polens**
Poleczki Park, Warschau
VF: 140.000 m²



Stadtviertel in Prag
Andel City, Prag
VF: 108.255 m²



Im Herzen von Breslau
Pegaz, Breslau
VF: 20.900 m²



Landmark in Krakau
Kotlarska, Krakau
VF: 11.000 m²

VF = vermietbare Fläche

büros in entwicklung.



**Leuchtenbergring,
München**
VF: 13.300 m²



Office Provider, Wien
VF: 18.400 m²



**Zalando Headquarter,
Berlin**
VF: 41.150 m²



QBC 1, Wien
VF: 8.300 m²



QBC 2, Wien
VF: 27.000 m²



VF = vermietbare Fläche



neue lebenswelten. wir entwickeln heimat.

Unsere Projekte sprechen Menschen an, die neben Geborgenheit auch Qualität, Funktionalität und Nachhaltigkeit schätzen. Menschen, die ihr Wohnen als Gestaltungschance begreifen. Für sich und ihre Umwelt. Menschen, die ganzheitlich denken und mit Liebe zum Detail entscheiden. So wie wir es tun.

beste referenzen.



Wie im Film
Rosenhügel, Wien
Wohneinheiten: 205



Am Belvedere
QBC Living, Wien
Wohneinheiten: 140



Wohnen mit Ausblick
MySky, Wien
Wohneinheiten: 128



Architektur-Ikone
Sternbrauerei, Salzburg
Wohneinheiten: 100



Die andere Mitte
Hohenzollerndamm, Berlin
Wohneinheiten: 136



Urbanes Flair
Inselstraße, Berlin
Wohneinheiten: 100



Wohnen im Grünen
Parkstadt Schwabing, München
Wohneinheiten: 160



Zentral gelegen
Central Living, Frankfurt
Wohneinheiten: 100

wohnungen in entwicklung.



QBC 6.1, Wien
Wohneinheiten: 140



The Brick, Hamburg
Wohneinheiten: 101



Storchengrund, Wien
Wohneinheiten: 82



Immergrün, Berlin
Wohneinheiten: 502



Riedenburgkaserne, Salzburg
Wohneinheiten: 63



Neuhouse, Berlin
Wohneinheiten: 75



Neugraf, Prag
Wohneinheiten: 140



Waterkant, Mainz
Wohneinheiten: 82



Anders Wohnen, München
Wohneinheiten: 463



zertifikate 2016/2017.



Arena Boulevard,
Berlin, DE (2016)¹
Trikot Office,
München, DE (2016)¹
Campus Zalando BT A,
Berlin, DE (2016)²
Campus Zalando BT B,
Berlin, DE (2016)²
Holiday Inn Eiffestraße,
Hamburg, DE (2016)²
Super 8 Eiffestraße,
Hamburg, DE (2016)²
Holiday Inn
Gateway Gardens,
Frankfurt, DE (2017)¹
Holiday Inn Express
Klosterstraße,
Berlin, DE (2017)¹
MySky,
Wien, AT (2016)³
QBC 6.1,
Wien, AT (2016)³
QBC 6.2,
Wien, AT (2016)³



Twin Yards,
München, DE (2016)¹
EURO PLAZA 6,
Wien, AT (2016)²
QBC 5,
Wien, AT (2017)¹
Hafenallee Super 8,
Mainz, DE (2016)³
QBC 1+2,
Wien, AT (2017)²
QBC 3,
Wien, AT (2016)¹
QBC 4,
Wien, AT (2016)¹
Holiday Inn Express
Am Hirschgarten,
München, DE (2017)¹



Poleczki Business Park
Gebäude B2+B3,
Warschau, PL (2016)¹
Pegaz Times II,
Breslau, PL (2017)¹
Kotlarska 11 Büro,
Krakau, PL (2017)¹
Holiday Inn
Gateway Gardens,
Frankfurt, DE (2017)¹
Leuchtenbergring,
München, DE (2016)³
MySky, Wien, AT (2016)³
QBC 1-5, Wien, AT
(2016)³
Holiday Inn
Warschau City Centre,
Warschau, PL (2016)³
Poleczki Business Park
Gebäude C2+D
Warschau, PL (2016)¹
Mogilska Büro,
Krakau, PL (2016)³
Hotel, Danzig, PL (2016)³



Arena Boulevard,
Berlin, DE (2016)¹



Hyatt Regency,
Amsterdam, NL (2017)¹

¹ Zertifiziert | ² Vorzertifiziert | ³ In Zertifizierung

nachhaltig gedacht. wir entwickeln zukunft.

Von der städtebaulichen Planung und der Projektentwicklung über die Konstruktion bis hin zu Haustechnik und Facility Management denken wir ganzheitlich und über den Tag der Fertigstellung hinaus. Wir denken an zukünftige Generationen. Schließlich formen wir auch deren Welt schon mit.

ivonne abraham. jasmin albayrak. michael amann. anna amanowicz-kluszczynska. iwona ambrozinska. nicolae antonescu. eva aue. anne autenrieb. christoph ax. michal bachlinski. ingrid bacovsky-kletzer. mariusz banasiak. magdalena banasiak. mischel baric. arend baron von stackelberg. andrea bauer. mattis baumhöfner. gerald beck. florian becker. susann benz. christian berger. helmut berghöfer. birgit bernsteiner. franz biermayer. pawel biernacki. marcin blaszczyk. celina bogucka. roman borchers. robert bosch. alexandra brandauer. axel brück. iveta brunatova. christina buchegger. monika buczak. anke butzer. nikola cechova. sigrid chavez-kohlenberg. dorota chwastek. slawomir ciechanowicz. anamaria costache. nicole dallinger. christine de filippi. adrian diaconescu. michaela dickinger. tudor dimofte. frau ke dirksen. anke duchow. josip dumeric. radim durchan. bartosz dyda. margarethe eberl. roman ehrentraut. bernhard eichmann. petr elias. peter ellmerer. brigitte esih. julia euteneuer. mihai corneliu farca. andreas feige. laura feusch. mirko fiedler. bartosz figat. marta fijalkowska. gabriela flagl. peter fleischmann. tomasz frackiewicz. ton fransoo. hans-peter frey. michael fromm. christian fütterer. helmut gaadt. jana garbe. diego garcia-esteban. ernst gassner. lilia gebert. jasko gegic. frank gehner. michal gertner. frank gläsel. colin godbold. nadica gotic. florian grafen. andreas grassl. petr graulich. stefan gruber. sabine gusel. anja hädicke. ermina halilagic. constanze hallgato. agnieszka harasimiuk. oliver hartl. maria hausenblas. sven heidersbach. maria heim jutta. stefanie joy heredia. eva-maria herrnleben. andreas herz. ewald hiebler. carsten hille. thomas hinrichsen. wolfgang hirschbichler. maximilian hirschvogel. sven hoffmann. serena holoubek. tomasz holubowski. jeannette horst. verena horvath. alexandra horvath. olga hroudova. werner huber. claus hühnlein. andrzej hyjek. iwona hyjek. violeta ichim. milena ioveva. andreas jambor. joanna jez. irina jirasek. thomas jordan. helga jung. sandra jungmanns. dorota kaczmarczyk. petr kadlec. miroslava kadlecova. johann kaller. katja kammerer. joachim kamp. dalibor kämpf. ewelina kaniewska. przemyslaw kaniewski. mario kaschan. brigitte kasinger-goldmann. anette kettner. marc kirschbaum. ivana klasan. nicci klemme. boris klutz. gabriele knestele. jitka knoskova. eva kojalek. evelyne königsgarten. olgierd korczewski. petra kostal-posch. julia kozielski. andreas kral. tomas krejca. tomas krejci. sarah-kathrin kremser. sebastian kückens. mario kuczmera. martin kudlicska. thomas kuhmann. fritjof kunze. moritz lambert. monika lapcova. patryk lebiecz. ladislav legemza. clarissa leher. ulrich lehmann. stefan leipelt. sabine lennarz. izabella lisiewska. martin löcker. jacek loos. markus lunatschek. andreas mairitsch. friedrich mark. johann markl. iwona markot. maresa maurin. andreas mayr. johannes merhaut. ralf mikolasch. libor miksovic. jakub mirowski. ivana mlezivova. cathrine möller. mitel moloju. giulia monteleone. regina mracek-waldhuber. kurt mühlbacher. alan müller. heinrich musculus. hannes muster. silke niederl. diana niemeyer. bernarda nour. peter oberhuber. petra opichalova. joanna paczosa. bartosz pajak. beata palikova. janus pancercz. david panner. franz pasler. petr patocka. dusan pavlovic. wojciech pawlik. jochen pelzmann. birgit pelzmann-klein. christoph perkuhn. daniel petrlik. ursula pfann-winter. harald pfriemer. ewa pietras. magdalena pios. mark-john pippan. susanna piros. sabine pitterle. ivana podobova. katerina polakova. tomas popisil. achim preuss. elisabeth proschinger. pawel ptak. beata radulska. ionel rai. izabela ratajska. katharina rathammer. susanne reindl. corinna reumann. gottfried riedl-riedenstein. verena riepl. rüdiger rischer. andrea rochelt. daniel rossmann. antje rudolf. joanna samulska. anna sanden. udo sauter. thomas schaider. sadeta schmid. rudolf schmid. saskia schmidt. dietmar schmitl. doris schnirch. günter schnötzing. antje schöbel. gerhard schöffthaler. margund schuh. markus schwarz. herbert schwarzmann. gert seemann. aloisia seidl. gerhard seiter. julia seitz. ronon seller. jana sheytanova. jan sierocinski-vanek. melanie singer. zuzana sojkova. uwe sonntag. claus stadler. elza stanimirova-zeller. christina stanzig. agnieszka stawska. patrick jason stewart. reinhard steyer. ewa stich. doris stierschneider. monika stohrer. malgorzata stolarska. arwed strauss. valerie streibel. yvonne strelow. eveline strug. ksenija sturlic-ivancic. katarzyna szumanska-kalisz. marcin szurczak. pawel szymborski. mohamed tanich. eva tarcsay. malgorzata tatar. patric thate. bernd thürmer. cristian-daniel-alexandru titor. mersiha todorovac. christoph trenner. barbara turjan. beata urbanek. jan vajcner. martin vanas. vanita vanas. roland vanco. anna vay. lucie vavrova. silke von ferber. nikola wagner. markus waldherr. maximilian wang. nilsson waubke gösta. christine werner. dagmar wickert. bertold wild. thomas winkler. peter wöckinger. kirsten wolany. carina wolf. stefan würrer. sahir yakoub. andreas zangenfeind. peter zecher. erwin zeller. jan zemanek. aleksandra zieba. nicole zimmermann. justin rolf zinke. michal zwierz. thomas zwölfer.

die köpfe dahinter ...

executive committee.



Gerald Beck
GF Österreich



Christian Berger
GF Deutschland



Franz Biermayer
Treasury & Finanzierung



Ernst Gassner
GF Österreich



Rolf Hübner
GF UBM Hotels



Martin Löcker
COO



Ralf Mikolasch
Legal & Compliance



Peter Oberhuber
GF Polen



Andrea Rochelt
Project Acquisition



Udo Sauter
GF Deutschland



Claus Stadler
Generalbevollmächtigter



Patric Thate
CFO



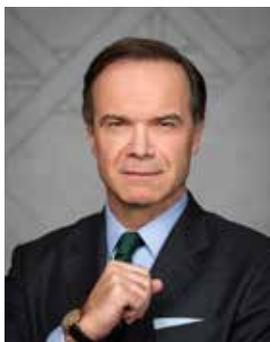
Anna Vay
Inv. Relations & PR



Sebastian Vetter
GF Polen



Bertold Wild
GF Deutschland



Thomas G. Winkler
CEO



Peter Wöckinger
Technik



Andreas Zangenfeind
Transactions



Erwin Zeller
Controlling



Jan Zemanek
GF Tschechien

Alle Portraits: © PHOTO SIMONIS WIEN - AUSTRIA

