



PRESSEINFORMATION

UBM Development Deutschland erwirbt ein Entwicklungsgrundstück für ein modernes Bürogebäude in Frankfurt a. M.

(Berlin/Wien/Frankfurt, 06-12-2018) Die UBM Development hat in Frankfurt a. M. ein nahezu 5.500 Quadratmeter großes Grundstück erworben. Geplant ist darauf ein Büro- und Verwaltungsgebäude zu errichten. Das gestalterische Konzept für das Projekt sieht eine Bebauung mit sieben Obergeschoßen und einem Untergeschoß vor. Die modernen und attraktiven Dienstleistungsflächen werden für den freien Vermietungsmarkt entwickelt. Der Baubeginn ist im Laufe des Jahres 2020 vorgesehen.

Im Frankfurter Stadtteil Niederrad hat die UBM Development ein circa 5.500 Quadratmeter großes Grundstück erworben. Sie plant, darauf ein Multi-Tenant-Officegebäude mit insgesamt rund 18.000 Quadratmeter Bruttogrundfläche (BGF) zu errichten. Circa 15.000 Quadratmeter BGF davon werden gewerblich genutzt, überwiegend als zeitgemäße und sehr flächenwirtschaftliche Büro- und Dienstleistungsflächen. Weitere 3.000 Quadratmeter BGF entfallen auf Parkflächen. Der Innenhof wird ähnlich einem Campus attraktiv gestaltet und wird für die Nutzer angenehme Aufenthaltsqualitäten bieten.

„Unser neues Projekt in Frankfurt a. M. fügt sich hervorragend ein in unseren Track Record von Hotels, Büro- und Wohngebäuden. In Frankfurt sind wir bislang mit zwei Hotelprojekten und zwei Wohnprojekten vertreten und freuen uns, zukünftig an diesem wichtigen deutschen Standort noch stärker sichtbar zu sein“, sagt Christian Berger, Geschäftsführer UBM Development Deutschland GmbH und er ergänzt: „Büroflächen erfreuen sich auch in Frankfurt a. M. einer weiterhin wachsenden Nachfrage. Gemeinsam mit unseren kompetenten Partnern setzen wir wie gewohnt alles daran, den Bedürfnissen der zukünftigen Nutzer in allen Belangen vollumfänglich gerecht zu werden.“



PRESSEINFORMATION

Idealer Bürostandort im citynahen Frankfurter Südwesten

Seine Lage in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A5 mit der sehr guten Individualverkehrsanbindung macht das Projekt zu einem idealen Bürostandort in bester Blicklage. In rund 10 Auto-Minuten gelangt man sowohl in die Frankfurter Innenstadt oder auch staufrei zum internationalen Flughafen Frankfurt. Der Stadtteil Niederrad ist mit dem gleichnamigen S-Bahnhof sehr gut an das ÖPNV-Netz des Rhein-Main Verkehrsverbundes angeschlossen. Der Baubeginn für das Projekt ist im Laufe des Jahres 2020 geplant. Erste Mieter werden ihre Räumlichkeiten voraussichtlich schon in 2022 beziehen können.

UBM Development ist der führende Hotelentwickler in Europa. Der strategische Fokus liegt auf den drei klar definierten Assetklassen Hotel, Büro und Wohnen sowie auf den drei Kernmärkten Deutschland, Österreich und Polen. Mit 145 Jahren Erfahrung konzentriert sich UBM auf ihre Kernkompetenz, die Entwicklung von Immobilien. Von der Planung bis hin zur Vermarktung der Immobilie werden alle Leistungen aus einer Hand angeboten. Die Aktien der UBM sind im Prime Market Segment der Wiener Börse gelistet.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Sven Hoffmann
Head of Marketing Deutschland
UBM Development Deutschland GmbH
Tel.: +49 30 930 299 255
E-Mail: deutschland@ubm-development.com

Mag. (FH) Anna Vay, CEFA
Leitung Investor Relations & Unternehmenskommunikation
UBM Development AG
Tel.: +43 664 626-1314
Email: public.relations@ubm-development.com